

09.07.2020

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Правительство утвердило положение о предоставлении займов членам СРО

Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 определены:



### Постановление Правительства

- размеры займов для одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций;
- предельные значения процентов за пользование такими займами;
- предельный срок их предоставления;
- цели их предоставления;
- требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы;

- порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

**В частности, займ может быть предоставлен на следующие цели:**

- выплата заработной платы работникам члена СРО;
- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, а также для выполнения указанных работ по договорам подряда;
- уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

**У вас еще не подключена система для строителей — «Стройэксперт»?  
[Попробуйте бесплатный доступ!](#)**

## Вопрос-ответ



*Груша Герман  
Афанасьевич*

### **Вопрос:**

Требуется ли проектной организации наличие допуска СРО для подготовки документации (стадия рабочая) на техническое перевооружение опасного производственного объекта?

### **Ответ:**

Членство в СРО для разработки документации на техническое перевооружение ОПО не требуется, поскольку техническое перевооружение не относится к градостроительной деятельности и, соответственно, не регулируется нормами ГрК РФ.

Если техническое перевооружение ОПО будет осуществляться одновременно с его реконструкцией (как объекта капитального строительства), требования ГрК РФ о членстве в СРО будут применимы к проектной организации, разрабатывающей соответствующую проектную документацию. Допуски СРО утратили силу с 01.07.2017.

Градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного

проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий (п. 1 ст. 1 ГрК РФ).

Техническое перевооружение опасного производственного объекта — приводящие к изменению технологического процесса на опасном производственном объекте внедрение новой технологии, автоматизация опасного производственного объекта или его отдельных частей, модернизация или замена применяемых на опасном производственном объекте технических устройств (ст. 1 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства — некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — региональный оператор) (п. 17 ст. 1 ГрК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 48 ГрК РФ архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с настоящим Кодексом) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю ... земельного участка, а также раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных ч. 12.2 настоящей статьи.

С 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по осуществлению архитектурно-строительного проектирования на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ч. 1 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*