

20.02.2020

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## ЕГРН: изменен порядок предоставления сведений

1. Скорректирован порядок направления в Росреестр документов для внесения сведений в ЕГРН

Установлен порядок действий органов государственной власти, органов местного самоуправления в случае принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования.



[Постановление Правительства](#)

В частности, если зона с особыми условиями использования территорий возникает в силу федерального закона, органы государственной власти, установившие границы такой зоны, **в течение 5 рабочих дней** со дня установления ее границ направляют в Росреестр документы о такой зоне.

Кроме того, обязательным приложением к документам, направляемым в Росреестр, в части утверждения (изменения) границ территории объекта, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения (ранее — текстовое и графическое описание) границ населенных пунктов и иных зон, перечень координат характерных точек их границ.

## 2. Внесены изменения в процедуру предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

Внесены изменения в ряд Приказов Минэкономразвития России по отдельным вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.



[Приказ Минэкономразвития](#)

В частности:

- урегулирован порядок предоставления сведений из ЕГРН о Байкальской природной территории и ее экологических зонах,
- дополнительно включены положения о рассмотрении запроса кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы или кадастровые работы,
- обновлено поле предоставляемых сведений формы запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Также скорректированы формы выписок, предоставляемых Росреестром при запросе сведений из ЕГРН.

## Вопрос-ответ



*Плетцер А. С.*

### Вопрос:

Необходимо указать срок службы объекта и расчетный срок службы объекта. На основании каких нормативных документов определяются эти показатели?

### Ответ:

Срок службы — продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта с предусмотренным техническим обслуживанием и ремонтными работами (включая капитальный ремонт) до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна (п.2.1.13 ГОСТ 27751-2014).

Расчетный срок службы — установленный в строительных нормах или в задании на проектирование период использования строительного объекта по назначению до капитального ремонта и (или) реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием. Расчетный срок службы отсчитывается от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта, или реконструкции (п.2.1.12 ГОСТ 27751-2014).

Общие эксплуатационные требования к зданиям в условиях нормальной эксплуатации, определение расчетного срока службы здания установлены в СП 255.1325800.2016.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*