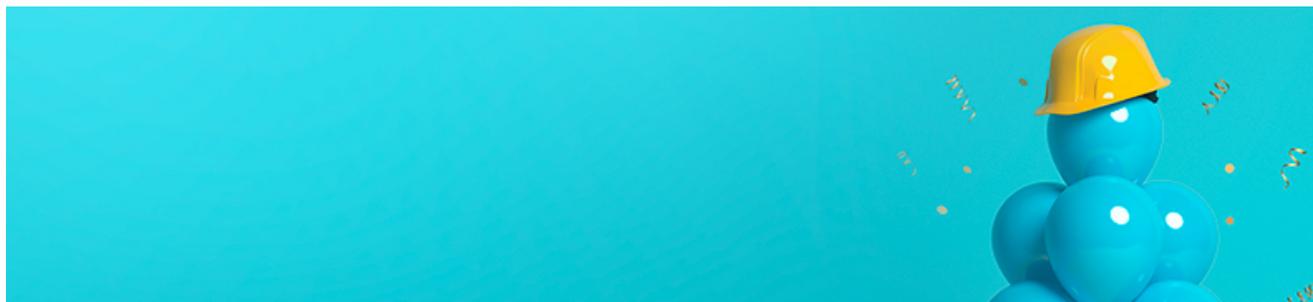


28.11.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Использование информационной модели при строительстве бюджетных объектов станет обязательным в 2020 году

Об этом на международном форуме «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития» в Санкт-Петербурге сообщил глава Минстрой России Владимир Якушев.

«В настоящее время каждая компания в России самостоятельно определяет степень цифровизации, которая ей необходима при возведении коммерческих объектов капитального строительства. Но в строительстве за счет бюджетных средств ситуация другая — в действующем законодательстве не предусмотрено применение технологий информационного моделирования на стадиях проектирования, экспертизы, строительства, эксплуатации. А значит, затраты на них нелегитимны и стоимость в строительный проект по госзакупке заложить нельзя. Чтобы разрешить эту ситуацию, в настоящий момент Минстрой формирует подзаконные нормативные документы и постановления правительства в развитие 151-ФЗ», — сказал Владимир Якушев.

По его словам, в 2020 году законодательно будет определен перечень объектов, при строительстве которых за бюджетные деньги, использование информационной модели станет обязательным.

«Речь идет, прежде всего, об объектах социального значения: школах, детских садах, поликлиниках, учреждениях спорта, культуры, социального обслуживания населения. Мы убеждены, что использование технологий информационного моделирования повысит качество проектных решений. Это позволит создать более комфортную городскую среду и жилье. При этом сроки ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию сократятся. Это обеспечит экономические преимущества как для застройщиков, так и для простых граждан», — сказал Владимир Якушев.

Первый основополагающий шаг для широкого внедрения цифровых технологий в строительство сделан 1 июля 2019 года. Тогда в действие вступил 151-й Федеральный закон, согласно которому впервые в Градостроительном кодексе закреплены понятия информационного моделирования и классификатора строительной информации. В настоящее время Минстроем проводится активная работа по формированию подзаконных нормативных актов Правительства России. Они будут учитывать все те механизмы, которые отражены в 151-м Федеральном законе.

Напомним, в Санкт-Петербурге 18 ноября состоялся первый Международный форум «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития», который собрал представителей 20 стран и 40 регионов России для обсуждения изменений процессов в строительстве с переходом на новые технологии. Какова роль государства во внедрении BIM? В чем экономическая выгода применения «цифрового двойника»? Какие существуют пути развития российского софта для BIM-технологий? Эти и другие актуальные вопросы обсуждали эксперты из России, Испании, Германии, Норвегии, Франции, Великобритании, Австралии, США и представители стран СНГ. Общение с участниками форума прошло в формате паблик-ток.

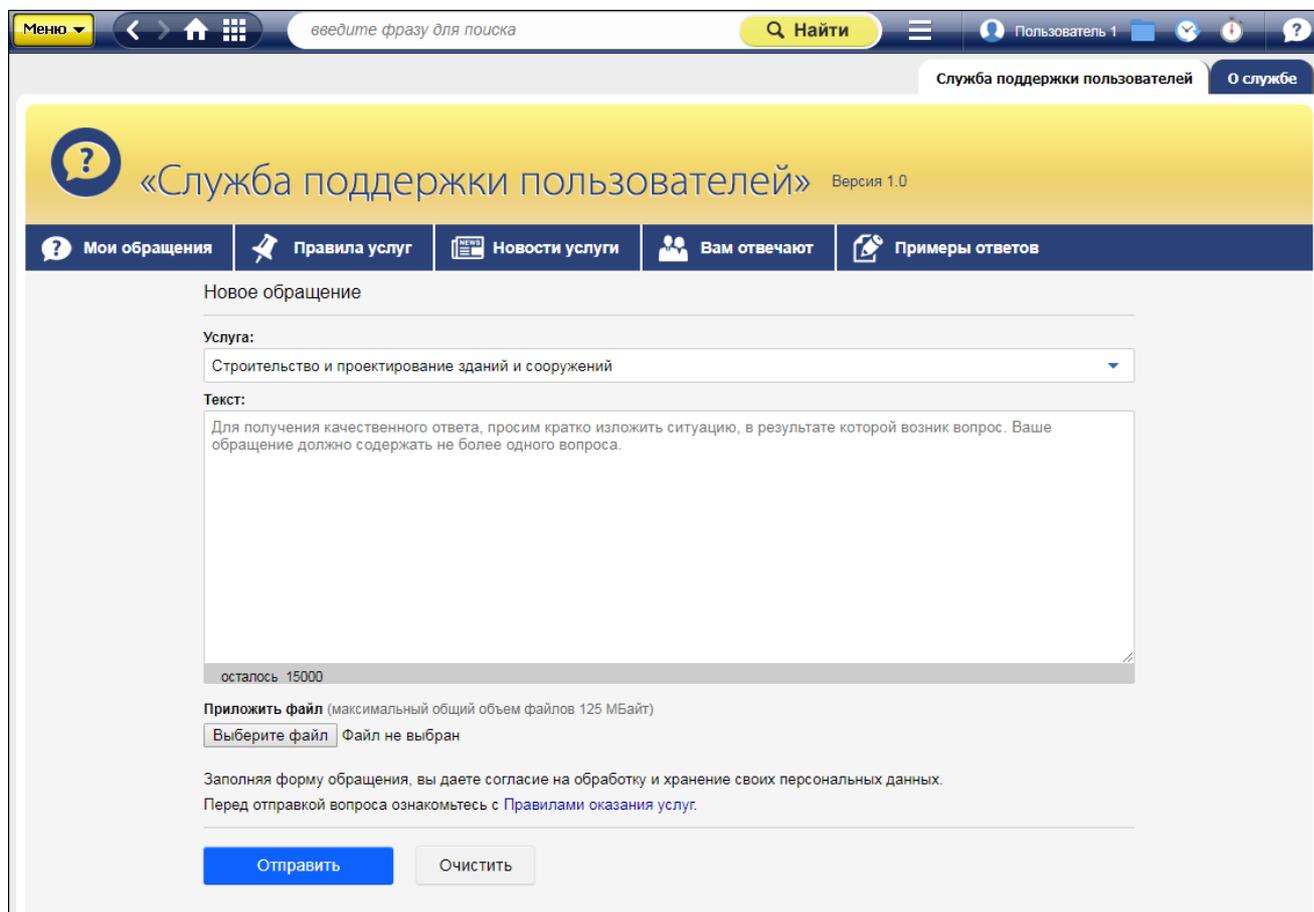
А знаете ли вы?

Как быстро получить индивидуальную консультацию эксперта?

Строительство — достаточно сложная сфера деятельности, в которой любой, даже самый опытный специалист может столкнуться со спорными вопросами. Разрешить подобные вопросы максимально быстро и эффективно поможет услуга «Задать вопрос эксперту», доступная в линейке строительных систем «Техэксперт».

Услуга «Задать вопрос эксперту» — это возможность получить индивидуальную консультацию от различных специалистов, в том числе и в области строительства и проектирования, по вопросам, возникающим в вашей профессиональной деятельности.

Просто заполните электронную форму и получите качественную и бесплатную консультацию!



The screenshot shows a web browser window with the URL 'www.mosreg.ru'. The page title is '«Служба поддержки пользователей» Версия 1.0'. The navigation menu includes 'Мои обращения', 'Правила услуг', 'Новости услуги', 'Вам отвечают', and 'Примеры ответов'. The main form is titled 'Новое обращение' and contains the following fields:

- Услуга:** A dropdown menu with the selected option 'Строительство и проектирование зданий и сооружений'.
- Текст:** A large text area with a placeholder: 'Для получения качественного ответа, просим кратко изложить ситуацию, в результате которой возник вопрос. Ваше обращение должно содержать не более одного вопроса.' The character count at the bottom indicates 'осталось 15000'.
- Приложить файл:** A section with the note '(максимальный общий объем файлов 125 Мбайт)' and a button 'Выберите файл' next to the text 'Файл не выбран'.

Below the form, there is a disclaimer: 'Заполняя форму обращения, вы даете согласие на обработку и хранение своих персональных данных. Перед отправкой вопроса ознакомьтесь с [Правилами оказания услуг.](#)' and two buttons: 'Отправить' (blue) and 'Очистить' (grey).

Важно! Все ответы предоставляются в кратчайшие сроки и основываются на действующем законодательстве.

Вопрос:

Компания эксплуатирует опасный производственный объект магистрального трубопроводного транспорта (далее - Объект). На отведенном под Объект земельном участке запланировано строительство дополнительного технологического сооружения. Назначение участка и Градостроительный регламент позволяют осуществить строительство. В преддверии нового строительства, Компания заблаговременно планирует выполнить подготовительные работы, включая разработку грунта, вертикальную планировку участка, перемещение грунта, устройство насыпей.

Какие документы/экспертизы/разрешения необходимо оформить Компании для выполнения вышеперечисленных земляных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства?

Ответ:

Такое не допускается, подготовительные работы входят в строительство, а не являются этапом.

Обоснование:

Ст.51 ГрК РФ говорит о том, что для строительства нужно разрешение на строительство, в числе необходимых документов ч.7 ст.51 ГрК РФ определяет ПОС, в состав которого, в свою очередь, входят подготовительные работы, которые ч.4 ст.52 ГрК РФ относит к строительству.

Служба поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт"
Эксперт [Чеготова Елена Викторовна](#)

Услугу «Задать вопрос эксперту» предоставляют специалисты Службы поддержки пользователей.

Служба поддержки пользователей «Кодекс» и «Техэксперт» (далее — СПП) — это команда специалистов, обеспечивающая информационную, техническую, консультационную и экспертную поддержку пользователей профессиональных справочных систем «Кодекс» и «Техэксперт» по всей России и за ее пределами.

Обратиться в СПП можно через баннер на главных страницах строительных систем «Техэксперт».

Обратите внимание! Услуга «Задать вопрос эксперту» — не единственная услуга, которую оказывает СПП.

Обратившись в службу поддержки, вы можете:

- запросить документ, который необходим вам в работе;
- узнать статус интересующего документа;
- пройти обучение эффективной работе с системами «Техэксперт»;
- получить информацию обо всех новинках систем.

С системами «Техэксперт» вы всегда уверены в правильности принятых решений!

Вопрос-ответ

Вопрос:

Подскажите, как рассчитать стоимость проектных работ, если заданием на проектирование предусмотрено использование BIM-технологий?



Эксперт ООО
«Челинформцентр»

Ответ:

Стоимость разработки трехмерной электронной модели (применение BIM-технологий) базовыми ценами Справочников не учтена и может быть определена на основании калькуляции затрат (2.1.4. приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620), за исключением цен, установленных СБЦП 81-2001-21.

Кроме того, в общих положениях отдельных СБЦП введен порядок применения и размер корректирующих коэффициентов при определении стоимости проектирования с информационным моделированием. Стоимость разработки трехмерной электронной модели определяется в зависимости от вида объекта дополнительно к базовой цене в соответствии с регламентами, установленными общими положениями Справочников (например, согласно пункту 2.4 СБЦП 81-2001-13, пункту 1.14 СБЦП 81-2001-24, пункту 1.6.8 СБЦП 81-2001-09 и др.).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных