

14.11.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли

Виталий Мутко утвердил подготовленный Минстроем План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли. План состоит из трех этапов, рассчитанных до 1 января 2022 года.



План совершенствования ценообразования в строительстве

Документ подготовлен во исполнение решений, принятых по итогам совещания у Заместителя Председателя Правительства Виталия Мутко от 20 сентября 2018 года. В соответствии с п.3 протокола совещания № ВМ-П9-82пр Минстрой России подготовил и внес в Правительство РФ проект Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, который 22 октября подписал вице-премьер.

Реализация Плана мероприятий предусмотрена в три основных этапа:

3-й этап (с 1 января 2022 г.). Цель — переход к полноценному применению ресурсного метода определения сметной стоимости строительства на основании данных о стоимости строительных ресурсов, размещаемых во ФГИС ЦС.

29100228.doc

Как следует из текста документа, в 2019 году Планом, в частности, предусмотрено:

Ценообразование и сметное нормирование (2019 г.)

Актуализация сборников укрупненных нормативов цены строительства	21	Всего 6 155 показателей НЦС (в том числе актуализировано - 5 505 показателей НЦС), а также 8 406 коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические, инженерно-геологические условия осуществления строительства (в том числе актуализирован - 2021 коэффициент)	Классификатор строительных ресурсов
Актуализация сборников ГЭСН	48 511	проанализировано сметных норм в рамках гармонизации	• дополнено – 6 106 позиций; • внесено изменений – 48 345 позиций; • исключено – 973 позиции (приказы от 29.01.2019 № 57/np, от 04.04.2019 № 209/np, от 11.06.2019 № 338/np, от 17.06.2019 № 342/np)
	38 785	актуализированы сметные нормы в рамках гармонизации	
Дополнение государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок	233	Сметные нормы с применением современных технологий утверждено Минстроем России	
	37	Сметных норм разработанных силами ФАУ «Главгосэкспертиза России», одобрены НЭС и подготовлены к утверждению, еще 16 направлены на рассмотрение	
Формирование проекта плана утверждения сметных нормативов	640	Предложений, поступивших от Инициаторов, рассмотрены ФАУ «Главгосэкспертиза России»	

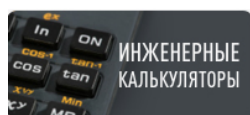
А знаете ли вы?

Про инструмент, позволяющий быстро и легко производить строительные расчеты

Прежде чем приступить непосредственно к строительству, необходимо провести различные количественные и качественные расчеты. Сервис «Инженерные калькуляторы», доступный в строительных системах «Техэксперт», позволит провести все необходимые расчеты быстро и легко!

Сервис содержит ряд калькуляторов, которые помогут без труда:

- рассчитать объем и массу различных строительных материалов;
- узнать их основные характеристики;
- определить наиболее оптимальные условия для производства работ и другое.



	Благоустройство и озеленение <i>Инженерный калькулятор</i>
	Блоки бетонные для стен подвалов по ГОСТ 13579-2018 <i>Инженерный калькулятор</i>
	Болты самоанкерующиеся распорные для строительства по ГОСТ 28778-90 <i>Инженерный калькулятор</i>
	Болты фундаментные (анкерные) по ГОСТ 24379.1-2012 <i>Инженерный калькулятор</i>
	Гвозди строительные <i>Инженерный калькулятор</i>
	Двутавры стальные <i>Инженерный калькулятор</i>
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии <i>Инженерный калькулятор</i>
	Конвертер физических величин <i>Инженерный калькулятор</i>
	Конструкции из кирпича и блоков <i>Инженерный калькулятор</i>
	Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и газа по ГЭСН 81-02-09-2017 <i>Инженерный калькулятор</i>

Каждый калькулятор представляет собой электронный документ, выполненный в формате программы «Microsoft Office Excel» и основанный на действующих нормативно-технических документах.

Для удобства применения все инженерные калькуляторы доступны к скачиванию.

ИНЖЕНЕРНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР
ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ СТЕН, ПОЛА И ПОТОЛОКА ПОМЕЩЕНИЙ

Калькулятор производит расчёт площади пола, потолка и стен прямоугольных помещений (жилых комнат). Площадь стен рассчитана с учётом вычета технологических, дверных и пяти типоразмеров различных проёмов). Алгоритм расчёта проёмов только в стенах помещения.

Введите параметры помещения, м:

Длина: 6,30
Ширина: 4,20
Высота: 2,75

Введите количество помещений, ед: 15

Расчётные значения площадей без проёмов, м²:

Название параметра	1 помещ
Площадь пола:	26,46
Площадь потолка:	26,46
Площадь одной стены по длине помещения:	17,01
Площадь одной стены по ширине помещения:	11,55
Площадь всех стен помещения:	57,06
Суммарная площадь (пол+потолок+стены):	110,98

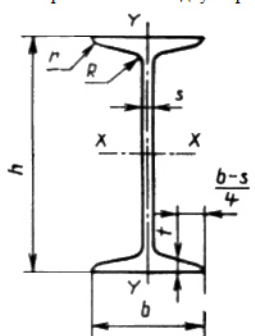
КАЛЬКУЛЯТОР

ДВУТАВРЫ СТАЛЬНЫЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ
по ГОСТ 19425-74

Настоящий калькулятор показывает сортамент горячекатаных стальных специальных двутавровых балок для подвесных путей (М) и армировки шахтных стволов (С), а также позволяет определить массу двутавровых балок по их длине или номер двутавра по его ширине или высоте.

Размеры и справочные значения двутавровых балок

Поперечное сечение двутавра



Условные обозначения величин, характеризующих свойства двутавров
h - высота двутавра;
b - ширина полки;
s - толщина стенки;
t - средняя толщина полки;
R - радиус внутреннего закругления;
r - радиус закругления полки.

Чертеж

Выберите из списка номер двутавровой балки

Обратите внимание! Сервис «Инженерные калькуляторы» ежемесячно пополняется новыми калькуляторами.

Профессиональные справочные системы «Техэксперт» — незаменимый помощник специалистов строительной отрасли!

Вопрос-ответ

Вопрос:

Компания эксплуатирует опасный производственный объект магистрального трубопроводного транспорта (далее — Объект). На отведенном под Объект земельном участке запланировано строительство дополнительного технологического сооружения. Назначение участка и Градостроительный регламент позволяют осуществить



Чеготова Е. В.

строительство. В преддверии нового строительства компания заблаговременно планирует выполнить подготовительные работы, включая разработку грунта, вертикальную планировку участка, перемещение грунта, устройство насыпей.

Могут ли подготовительные работы проводиться до получения разрешения на строительство? Если да, то какие документы необходимо оформить для выполнения вышеперечисленных земляных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства?

Ответ:

Такое не допускается. Подготовительные работы входят в строительство, а не являются этапом.

Ст.51 ГрК РФ говорит о том, что для строительства нужно разрешение на строительство, в числе необходимых документов ч.7 ст.51 ГрК РФ определяет ПОС, в состав которого, в свою очередь, входят подготовительные работы, которые ч.4 ст.52 ГрК РФ относит к строительству.