

16.10.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Застройщиков, вкладывающихся в снос и замену аварийного жилья, будут субсидировать

Соответствующие поправки в закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ подготовил Минстрой. Речь идет о выделении бюджетных средств компаниям, занимающимся расселением аварийного жилого фонда и развитием застроенных территорий. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев.

По его словам, в 185-ФЗ предлагается уже до нового года в законодательном порядке внести следующие положения:

- за счет региональных программ по расселению, софинансируемых через Фонд ЖКХ, предусмотреть возможность предоставления субсидий лицам, заключившим с органом местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий (редевелопмент);
- такие субсидии должны иметь целевое назначение и использоваться на расселение граждан, проживающих в аварийных домах, находящихся на подлежащей развитию

площадке.

Владимир Якушев также отметил, что в ближайшее время Минстрой намерен возобновить обсуждение законодательных норм, касающихся изъятия недвижимости для реализации программ комплексного развития территорий (КРТ).

По словам министра, на особом контроле сейчас находится вопрос об упрощении процедуры изъятия земель под комплексную застройку. «Собственники объектов недвижимости не спешат ее продавать, ожидая от потенциальных инвесторов более выгодных предложений, — обозначил проблему глава Минстроя. — В результате неосвоенными остаются целые территории, где могли бы появиться новые жилые микрорайоны с развитой инфраструктурой или современные общественные пространства», — заключил он.

Напомним, что в соответствии с нацпроектом «Жилье и городская среда» к концу 2024 года объем расселенного аварийного жилого фонда в РФ должен достичь 9,54 млн кв.м, а число граждан, переселенных из непригодного жилья, — 530,9 тыс. человек.

Совокупный объем финансирования из бюджетных и внебюджетных источников на эти цели заявлен в нацпроекте в размере 507,2 млрд руб.

А к концу 2023 года планируется довести превышение объема расселения над объемом выявленного аварийного жилого фонда до 30%.

Также к этому сроку должны быть в законодательном порядке установлены четкие критерии признания домов аварийными или ветхими.

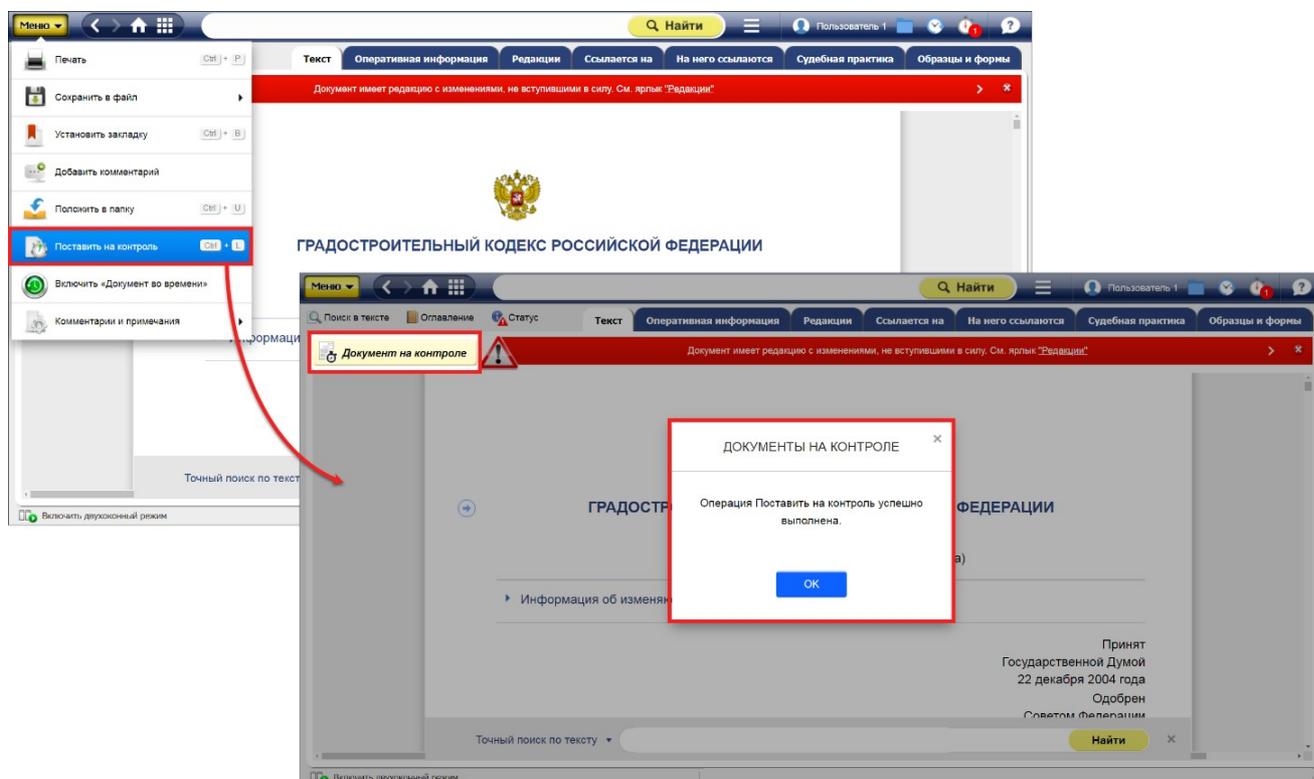
А знаете ли вы?

Про инструмент, который поможет отследить важные изменения в законодательстве

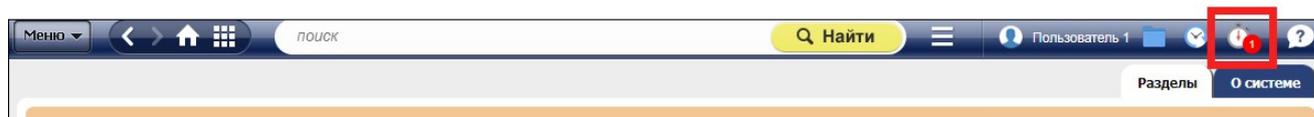
Всегда быть в курсе важных изменений в условиях постоянно меняющегося законодательства — проблема, которая встает перед многими специалистами строительной отрасли. Разработчики профессиональных справочных систем «Техэксперт» предлагают простое и эффективное решение данной проблемы — **сервис «Документы на контроле»**, доступный в линейке строительных систем «Техэксперт».

На контроль можно поставить как правовые акты и нормативно-технические документы, так и различные формы документов. Для этого потребуется сделать всего лишь три клика:

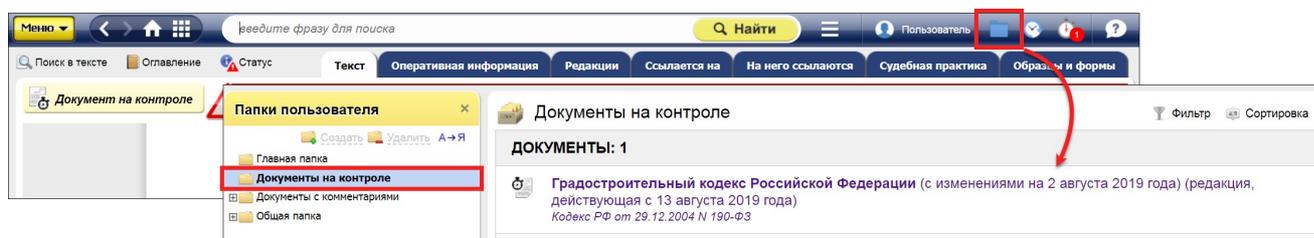
1. открыть важный для вас документ;
2. развернуть панель работы с документом, нажав кнопку «Меню»;
3. выбрать «Поставить на контроль».



Теперь система автоматически оповестит вас обо всех изменениях документа, поставленного на контроль!



Детально ознакомиться с правками и изучить полный текст измененного документа можно под кнопкой «Папки пользователя» на панели инструментов.



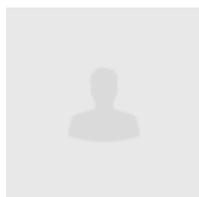
Сервис «Документы на контроле» позволяет:

- оперативно узнать обо всех обновлениях в важных документах;

- сэкономить время на самостоятельном мониторинге изменений;
- выстроить вашу работу, основываясь только на действующей документации.

С системами «Техэксперт» вас не застанут врасплох нововведения в законодательстве!

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Как правильно формируются акты на скрытые работы в исполнительной документации? По разделам проектной документации либо согласно хронологии выполнения работ? Каким документом это регламентируется?

Ответ:

П.5.3 РД-11-02-2006 содержит следующую норму: "Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее — скрытые работы), оформляются актами освидетельствования скрытых работ...

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией". Других обязательных норм нет, но уже исходя из этой нормы, можно сделать вывод о том, что в основе лежат оба критерия, и проектная документация (в которой определяется, например, частота составления этих актов), и временной фактор — в той же последовательности, как и производятся эти работы.

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных