

05.09.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Правительство намерено внести изменения в Постановление № 87

На федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект постановления Правительства РФ «О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Ознакомиться с документом можно [по ссылке](#).

Проектом постановления закрепляется, что проектная документация может быть подготовлена как в отношении одного этапа строительства, так и в отношении нескольких этапов строительства. При этом указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства. Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Состав и содержание разделов проектной документации, подготовленной в отношении нескольких этапов строительства, должны позволять идентифицировать объекты капитального строительства (или их части), строительство, реконструкцию или снос которых разделены на отдельные этапы

строительства (в том числе технико-экономические показатели объекта капитального строительства, проект организации строительства, архитектурные и конструктивные решения).

Для справки: Проект постановления подготовлен в развитие Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации”».

А знаете ли вы?

Какой инструмент поможет отследить важные изменения в законодательстве?

Всегда оставаться в курсе важных изменений в условиях постоянно меняющегося законодательства — проблема, которая встает перед каждым специалистом строительной отрасли.

Разработчики профессиональных справочных систем «Техэксперт» предлагают простое и эффективное решение данной проблемы — **сервис «Документ на контроле»**, доступный в линейке строительных систем «Техэксперт».

На контроль можно поставить как правовые акты и нормативно-технические документы, так и различные формы документов. Для этого потребуется сделать всего лишь три клика:

1. Открыть важный для вас документ;
2. Развернуть панель работы с документом, нажав кнопку «Меню»;
3. Выбрать «Поставить на контроль».

Теперь вы не пропустите ни одного изменения — система оповестит вас о них!

Детально ознакомиться с правками и изучить полный текст измененного документа вы можете под кнопкой «Папки пользователя», которая доступна на панели инструментов.

С помощью сервиса «Документ на контроле» вы:

1. Оперативно узнаете обо всех обновлениях в важных документах;
2. Сэкономите время на самостоятельном мониторинге изменений;
3. Выстроите свою работу, основываясь только на действующую документацию.

Оцените все преимущества работы с сервисом «Документ на контроле»!

Получите бесплатный доступ к системе «Техэксперт» и будьте в курсе всех изменений законодательства уже сегодня!

Вопрос-ответ



Груша Г. А.

Вопрос:

Имеет ли право специалист, осуществляющий авторский надзор, приостанавливать работы в случае выявления критического дефекта с записью в журнал авторского надзора?

Ответ:

Да, замечания привлекаемых для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ должны быть оформлены в письменной форме.

Выявленный в процессе авторского надзора критический дефект подлежит устранению до начала последующих работ с приостановлением начатых работ.

Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Обоснование

В силу части 7 статьи 53 ГрК РФ замечания застройщика, технического заказчика, ..., привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть

оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Согласно пункту 4.6 СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», требования специалистов, осуществляющих авторский надзор, об устранении недостатков выполнения работ обязательны для исполнения лицами, осуществляющими строительство.

В соответствии с пунктом 7.2 (пп. «е») СП 246.1325800.2016 в состав работ по авторскому надзору за строительством входит визуальный контроль состояния строящихся объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных и специальных работ, а также технический осмотр результатов их проведения, включающий в себя в т.ч. оценку выявленных строительных дефектов (критический дефект, значительный дефект, малозначительный дефект).

Критический дефект подлежит устранению до начала последующих работ с приостановлением начатых работ.

Значительный дефект подлежит устранению до начала последующих работ.
Малозначительный дефект — решение о целесообразности (нецелесообразности) его устранения принимает заказчик на основании оценки затрат на его устранение.