

13.06.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Как изменился порядок подготовки проекта организации работ по сносу зданий

Постановлением Правительства РФ № 509 от 26.04.2019 года «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства» установлены общие положения о сносе объектов капитального строительства. До принятия этого документа порядок подготовки проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства не был предусмотрен в качестве самостоятельного документа.

Требованиями установлено, что проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (ПОР) должен состоять из двух частей:

- текстовой;
- графической.

О текстовой части ПОР:

Текстовая часть состоит из 22 частей и в том числе включает следующие документы:

- документ, являющийся основанием для разработки проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (решения собственника объекта капитального строительства или застройщика, решения суда или органа местного самоуправления);
- проектную документацию объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;
- материалы инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по выведению объекта из эксплуатации;
- условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;
- другие сведения.

О графической части ПОР:

Графическая часть проекта должна, в частности, содержать:

- план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу;
- обмерные чертежи объекта капитального строительства, подлежащего сносу;
- чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;
- технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения;
- другие сведения.

К проекту должна прилагаться смета на снос объекта капитального строительства в случае если снос планируется осуществлять с привлечением средств:

- бюджетов бюджетной системы РФ;
- юриц, созданных РФ, субъектами РФ или муниципальными образованиями;
- юриц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50%.

Подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства обеспечивает застройщик или технический заказчик, а непосредственно подготовку проекта может осуществлять исключительно специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

А знаете ли вы?

Как оперативно и бесплатно проконсультироваться по вопросам строительства?

Консультация по вопросам строительства — востребованная услуга, которая позволяет в короткие сроки получить ответ на спорный вопрос, возникающий при организации и/или производстве строительных работ.

Воспользоваться консультационными услугами вы можете как на платной основе — в специализированных организациях, так и на бесплатной — обратившись к линейке строительных систем «Техэксперт».

В составе практически всех строительных систем «Техэксперт», за исключением систем «ТПД», представлен раздел «Комментарии, статьи и консультации», который включает около 14 тыс. подробных ответов от экспертов на различные вопросы в области строительства.

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 563778 6904 13680

Онлайн-услуги | Организация строительного процесса | Проекты документов | Сравнение норм и стандартов

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

Июль 18 Август 18 Сентябрь 18 Октябрь 18 Ноябрь 18 Декабрь 18 Январь 19 Февраль 19 Март 19 Апрель 19 Май 19 Июнь 19

Информационные разделы, входящие в состав продукта:

- Основы правового регулирования в строительстве
- Практика разрешения споров по вопросам строительства
- Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)
- Организация строительного процесса
- Строительство автомобильных дорог
- Теоретико-практические строительные нормы
- Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
- Формы строительной документации
- Библиотека строителя
- Словарь строительных терминов

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

ДОКУМЕНТЫ: ~13861 [?]

Фильтр Сортировка

- ☐ Требования, предъявляемые к разработчикам ГО и ЧС
Консультация, 2019 год
- ☐ Пожарные подразделения государственной противопожарной службы не обеспечены пожарной техникой для эвакуации людей. Требуется ли разработка дополнительного (компенсирующего) комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности?
Консультация, 2019 год
- ☐ О применении ВСН 012-88
Консультация, 2019 год
- ☐ Требования к открытым искусственным пожарным водоемам
Консультация, 2019 год
- ☐ Высота здания
Консультация, 2019 год
- ☐ Срок действия результатов инженерно-геодезических испытаний
Консультация, 2019 год

Обратите внимание! Раздел постоянно пополняется. Ежемесячно добавляется около 300 новых комментариев и консультаций. Все ответы экспертов подкреплены ссылками на действующее законодательство.

Срок действия результатов инженерно-геодезических испытаний

Вопрос:

Перед началом проектирования реконструкции здания заказчик предоставил материалы обследования фундаментов и стен, выполненные в 2008 году. Возможно ли использование указанных материалов обследования в 2013 году?

Ответ:

Формально срок действия результатов инженерных изысканий не ограничен, но лучше сделать более свежие.

Обоснование:

П.5.6 **"СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства"** содержит положение о том, что инженерно-топографические планы в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200 должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок более крупного масштаба со сроком давности, как правило, не более 2 лет. Т.к. в этих исследованиях указываются места отрывки шурфов, то устареет топо-геодезия. Т.е. формально вы разработать проект сможете, но возникнут сложности с прохождением экспертизы результатов инженерных изысканий.

Главный специалист-юрисконсульт
Службы государственного строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга,
Чеготова Е. В.

Уже более 10 тысяч специалистов оценили преимущества работы с профессиональными справочными системами «Техэксперт»! Попробуйте и вы — закажите бесплатный доступ.

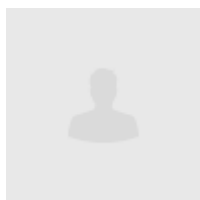


ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

С системами «Техэксперт» у вас не останется неразрешенных вопросов!

Вопрос-ответ

Вопрос:



Терентьева А.Г.

Имеется склад общей площадью 900 кв.м. Необходимо разработать раздел «проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства» и обосновать стоимость разработки этого раздела каким-нибудь нормативом. То есть Заказчику нужна расценка, а не договорная цена. В сборниках базовых цен на проектные работы отсутствует подобная расценка. Как быть в этом случае?

Ответ:

Стоимость выполнения проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов не учтена комплексными ценами на проектирование предприятий, зданий и сооружений, содержащимися в действующих ценовых документах для определения стоимости проектных работ в соответствии с Реестром, публикуемым на сайте Министерства регионального развития Российской Федерации, и может быть определена дополнительно на основании калькуляции затрат, исходя из трудоемкости работ по форме ЗП, приведенной в МДС 81-35.2004. Либо, во избежание применения расчета по форме ЗП, ориентиром для оценки указанных работ может служить регламент, установленный в пункте 2.13 раздела 2 СБЦ «Объекты магистрального транспорта нефти» издания 2007 г., — в объеме 20% от общей стоимости проектирования склада, учитывающем соотношение трудоемкости проектных работ для объекта в условиях нового строительства и разработки документации для осуществления демонтажа аналогичного объекта.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных