

16.05.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Проведена первая аттестация экспертов по ценообразованию и сметному нормированию

Что произошло?

25 апреля в Минстрое России впервые прошла аттестация экспертов по направлению «Ценообразование и сметное нормирование». По результатам первой аттестационной сессии претендентов в сфере ценообразования и сметного нормирования из 25 человек прошли аттестацию лишь 6.

Отметим, что ранее специалисты госэкспертизы, проверявшие достоверность определения сметной стоимости строительства объектов, аттестацию не проходили.

Важно знать!

С 1 января 2020 года такая аттестация становится обязательной для всех экспертов, осуществляющих проверку достоверности определения сметной стоимости строительства по объектам, финансируемым с участием бюджетных средств.

Аттестация состоит из двух этапов:

- тестирование;
- устное собеседование.

После успешного прохождения аттестационной сессии выдается аттестат. Срок действия аттестата 5 лет.

Аттестация не только повышает уровень ответственности экспертов, но и стимулирует их к профессиональному развитию. Повышение квалификации по направлению «Ценообразование и сметное нормирование» эксперты должны проходить один раз в три года.

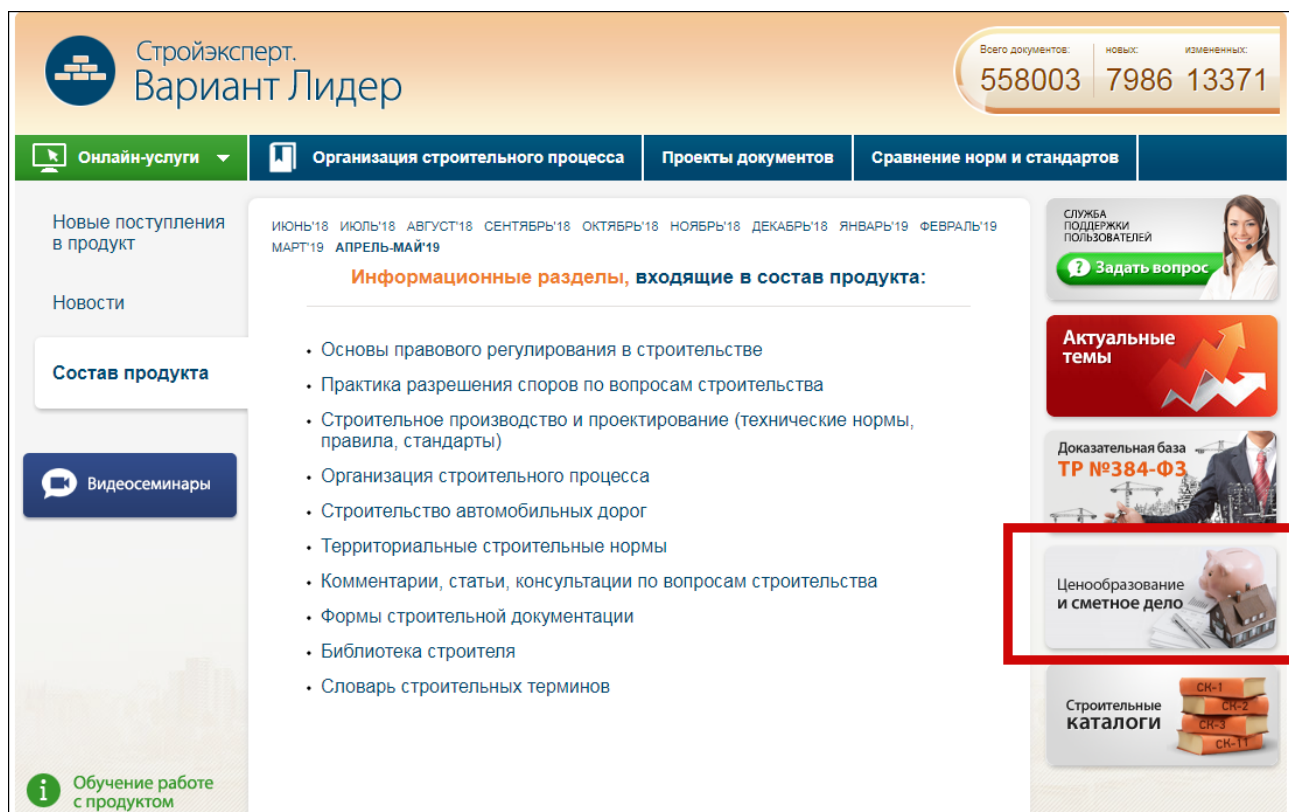
А знаете ли вы?

Как избежать ошибок при составлении сметы?

Смета — основной расчетный документ строительных и ремонтно-строительных работ. При составлении этого документа необходимо с точностью рассчитать все расходы на проведение строительно-монтажных работ, стоимость использованных материалов и оборудования, затраты труда и пр.

Произвести расчеты быстро, а главное — качественно, на основе актуальных данных и действующих документов **поможет сервис «Ценообразование и сметное дело»**, созданный специально для инженеров-сметчиков, экономистов, главных инженеров, инженеров-технологов и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию.

Сервис «Ценообразование и сметное дело» реализован в справочных системах «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».



Специализированный сервис содержит:

— **крупное собрание нормативно-технических документов в области экономики и ценообразования в строительной сфере**, которое поможет:

- подробно разобраться в вопросах ценообразования;
- произвести расчет сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами.

— **большое количество консультационных материалов**, позволяющих:

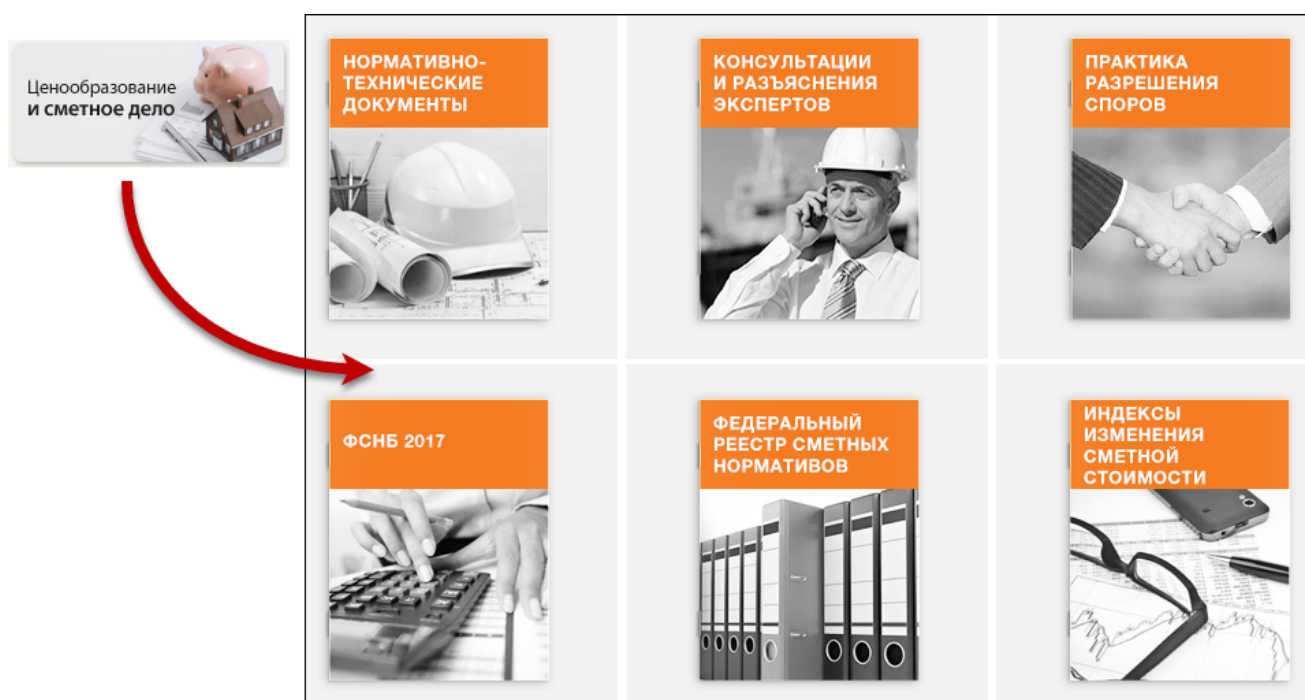
- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы;
- узнать возможные варианты решений сложных рабочих ситуаций исходя из ответов на вопросы коллег.

— **более 25 тыс. материалов по практическому разрешению споров в области экономики строительства**, предоставляющих возможность:

- оценить риски и последствия профессиональных ошибок;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;
- ознакомиться с решениями арбитражных судов различных регионов РФ.

— «Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен» за последние **7 лет**, которые позволяют определить стоимость строительства в текущих (или прогнозных) ценах, а также учесть фактор удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню.

— ГЭСН и ФЕР в составе **ФСНБ** и другие документы **федерального реестра сметных нормативов**, которые помогут точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.



**С сервисом «Ценообразование и сметное дело»
вы можете быть уверены в точности составленной сметы!**

Вопрос-ответ



Вопрос:

Подрядчик, работая по контракту с твердой договорной ценой, заменил проектные сэндвич-панели «Вентал» (стоимость принята по прайсу) на сэндвич-панели с улучшенными техническими характеристиками. Замена согласована с проектировщиками и заказчиком. Прав ли заказчик, корректирующий смету в сторону уменьшения за счет новой цены сэндвич-панелей?

Ответ:

*Эксперт Чеготова
Е.В.*

Согласно ст.710 ГК РФ «В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ. В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами», т.е., если в договоре установлена фиксированная цена, то уменьшать ее нельзя.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных