

04.04.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Утверждены формы уведомлений о планируемом сносе объекта и о его завершении

Опубликован Приказ Минстроя России от 24.01.2019 № 34/пр, которым утверждены формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса такого объекта.

Уведомление о планируемом сносе объекта

Порядок подачи уведомления

В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает на бумажном носителе уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства (ч.9 ст.55.31 ГрК РФ).

Уведомление подается посредством личного обращения в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта капитального строительства, в том числе через многофункциональный центр, либо направляется по почте или через единый портал

государственных и муниципальных услуг.

К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства должны быть приложены (ч.10 ст.55.31 ГрК РФ):

1. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;
2. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Срок — не позднее семи рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.

Содержание уведомления

Форма уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства состоит из 3 разделов:

1. Раздел «Сведения о застройщике, техническом заказчике»

В случае если застройщиком является физическое лицо, то ему необходимо заполнить данные раздела 1.1, где необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- место жительства;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность.

В случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо, то необходимо заполнить данные раздела 1.2, где необходимо указать:

- наименование юридического лица;
- местонахождение юридического лица;
- государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- ИНН, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Раздел «Сведения о земельном участке»

Во втором разделе уведомления указываются сведения о земельном участке:

- кадастровый номер земельного участка (при наличии);

- адрес или описание местоположения земельного участка;
- сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы);
- сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц).

3. Раздел «Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу»

В третьем разделе указываются сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу:

- кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии);
- сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы);
- сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц);
- сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством РФ (при наличии такого решения либо обязательства);
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи.

Уведомление о завершении сноса объекта

Ранее ЕРЗ сообщал, что на портале проектов нормативно-правовых актов опубликован проект постановления Правительства РФ, которым должны быть утверждены требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Порядок подачи уведомления

Согласно ч.12 ст.55.31 ГрК РФ уведомление о завершении сноса подается не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства.

Содержание уведомления

Форма уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства содержит разделы:

1. Раздел «Сведения о застройщике, техническом заказчике»;
2. Раздел «Сведения о земельном участке».

Данные разделы по своему содержанию аналогичны разделам, установленным в форме уведомления о планируемом сносе.

В дальнейшем застройщик указывает, что снос объекта капитального строительства произведен.

А знаете ли вы?

Как оперативно разобраться во всех требованиях к безопасности зданий и сооружений?

Для обеспечения максимальной безопасности зданий и сооружений необходимо соблюдать специальные требования безопасности к их постройке с использованием Федерального закона № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее — ТР № 384-ФЗ). Но просто найти и ознакомиться с его содержанием недостаточно. Необходимо детально разобраться в особенностях его применения, особенностях применения каждого документа, входящего в его состав, определить, какой редакции необходимо придерживаться при сооружении строительных объектов и многое другое.

В строительных системах «Техэксперт» доступен **уникальный сервис «Доказательная база ТР № 384-ФЗ»**, который **предоставит вам подробную справочную и аналитическую информацию по всем национальным стандартам и СП, входящим в состав ТР № 384-ФЗ.**

Сервис «Доказательная база ТР № 384-ФЗ» представлен:

- на главных страницах систем «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;



Стройэксперт.
Вариант Лидер

Всего документов: 543026
Новых: 2209
Измененных: 389

Онлайн-услуги

Организация строительного процесса

Проекты документов

Сравнение норм и стандартов

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

АПРЕЛЬ'18 МАЙ'18 ИЮНЬ'18 ИЮЛЬ'18 АВГУСТ'18 СЕНТЯБРЬ'18 ОКТЯБРЬ'18 НОЯБРЬ'18
ДЕКАБРЬ'18 ЯНВАРЬ'19 ФЕВРАЛЬ-МАРТ'19

Информационные разделы, входящие в состав продукта:

- Основы правового регулирования в строительстве
- Практика разрешения споров по вопросам строительства
- Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)
- Организация строительного процесса
- Строительство автомобильных дорог
- Территориальные строительные нормы
- Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
- Формы строительной документации
- Библиотека строителя
- Словарь строительных терминов

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
Задать вопрос

Актуальные темы

Доказательная база ТР №384-ФЗ

Ценообразование и сметное дело

Строительные каталоги

- на синей панели быстрого доступа в системе «Техэксперт: Помощник проектировщика».



Техэксперт:
Помощник проектировщика

Всего документов: 535978
Новых: 2198
Измененных: 365

Справочник проектировщика

Проекты документов

Сравнение норм и стандартов

Доказательная база ТР N 384-ФЗ

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

АПРЕЛЬ'18 МАЙ'18 ИЮНЬ'18 ИЮЛЬ'18 АВГУСТ'18 СЕНТЯБРЬ'18 ОКТЯБРЬ'18 НОЯБРЬ'18
ДЕКАБРЬ'18 ЯНВАРЬ'19 ФЕВРАЛЬ-МАРТ'19

Информационные разделы, входящие в состав продукта:

- Справочник проектировщика
- Библиотека проектировщика
- Основы правового регулирования в строительстве
- Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)
- Формы строительной документации
- Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
- Словарь строительных терминов

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
Задать вопрос

Постановление №87: комментарии экспертов

Гид по экспертизе

ИНЖЕНЕРНЫЕ КАЛЬКУЛЯТОРЫ

Ценообразование и сметное дело

В сервисе доступны:

- **подробный справочный материал по каждому из перечней документов (№ 1521 и № 365), входящих в состав ТР № 384-ФЗ;**

Доказательная база ТР №384-ФЗ



Документы, обязательные к применению:

В статье 6 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ТР N 384-ФЗ) указано, что Правительство РФ утверждает перечень национальных стандартов и СП (частей таких стандартов и СП), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (далее обязательный Перечень).

Документы для добровольного применения:

Национальным органом Российской Федерации по стандартизации в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании утверждается, публикуется в печатном издании федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и размещается в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ТР N 384-ФЗ (далее добровольный Перечень).

- **дополнительная информация об особенностях применения ТР № 384-ФЗ;**

Особенности применения:

В соответствии с п.2 ст.5 ТР N 384-ФЗ безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований ТР N 384-ФЗ и требований стандартов и СП, включенных в указанные выше перечни, или требований специальных технических условий (СТУ). То есть в случае невыполнения требований документов Доказательной базы (ДБ) ТР N 384-ФЗ необходима разработка СТУ. В случае отсутствия необходимых требований в документах ДБ ТР N 384-ФЗ, кроме разработки СТУ, возможно применение способов, указанных в п.6 ст.15 ТР N 384-ФЗ.

При применении документов, включенных в обязательный Перечень, следует иметь в виду, что обязательными являются пункты и разделы документа в редакции без изменений, если таковые были (см. письмо Минстроя РФ от 31.10.2017 N 47048-ОГ/08).



Внимание!

С 1 июля 2015 года следует применять

Перечень N 1521, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 - **обязательный**

Перечень N 365, утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015 N 365 - **добровольный**

- **наглядное разделение требований на обязательные и добровольные к применению;**

77.	СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99"	Перечень 1521: Частично обязателен в редакции без учёта изменений. Посмотреть первоначальную редакцию. Перечень 365: Добровольен в редакции с изменением N 2. Посмотреть редакцию с изменением N 2.	Приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. N 1663/пр к СП 131.13330.2012 утверждено Изменение N 1, которое не включено в перечни 1521 и 365.
78.	СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"	Перечень 1521: Частично обязателен. Перечень 365: Частично добровольен. См. примечание к документу	
Перечень № 365. Документы >			

Документы, обязательные к применению

Документы для добровольного применения

- **примечания к каждому стандарту и СП (о наличии частичных изменений в документе, о его новой редакции в целом и т.д.);**

11.	СП 20.13330.2011 "СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85"	Перечень 1521: Частично обязателен. См. примечание к документу	Разработан и утверждён СП 20.13330.2016, который включен в Перечень 365
12.	СП 21.13330.2012 "СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91"	Перечень 1521: Частично обязателен в редакции без учёта изменений. Посмотреть первоначальную редакцию. Перечень 365: Частично добровольен в редакции без учёта изменений. Посмотреть первоначальную редакцию.	Приказом Минстроя России от 10 июля 2017 г. N 982/пр к СП 21.13330.2012 утверждено Изменение N 1, которое не включено в перечни 1521 и 365.
13.	СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83"	Перечень 1521: Частично обязателен. См. примечание к документу	Разработан и утверждён СП 22.13330.2016, который включён в Перечень 365

- **особенности применения каждого документа, входящего в ТР № 384-ФЗ.**

11.	СП 20.13330.2011 "СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85"	Перечень 1521: Частично обязателен. См. примечание к документу	Разработан и утверждён СП 20.13330.2016, который включен в Перечень 365
12.	СП 21.13330.2012 "СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91"	Перечень 1521: Частично обязателен в редакции без учёта изменений. Посмотреть первоначальную редакцию. Перечень 365: Частично добровольен в редакции без учёта изменений. Посмотреть первоначальную редакцию.	Приказом Минстроя России от 10 июля 2017 г. N 982/пр к СП 21.13330.2012 утверждено Изменение N 1, которое не включено в перечни 1521 и 365.
13.	СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83"	Перечень 1521: Частично обязателен. См. примечание к документу	Разработан и утверждён СП 22.13330.2016, который включён в Перечень 365

С помощью сервиса «Доказательная база ТР № 384-ФЗ» вы:

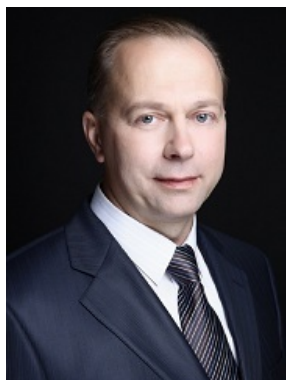
- подробно ознакомитесь со всеми требованиями;
- легко определите обязательные к применению стандарты и СП;
- успешно пройдёте экспертизу проектной документации;
- гарантированно обеспечите безопасность зданий и сооружений.

Оцените все преимущества сервиса «Доказательная база ТР № 384-ФЗ» прямо сейчас!



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Вопрос-ответ



Груша Г. А.

Вопрос:

Каким НПА РФ регламентируется должностная инструкция «специалиста по организации строительства»? Существует ли должность «специалист по организации строительства»?

Ответ:

Специалист по организации строительства исполняет трудовые функции в должности главного инженера проекта. Должностные обязанности специалистов по организации строительства установлены частью 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ.

Обоснование:

В соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ «... специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по ... строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, ... и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.»

В соответствии с частью 5 указанной статьи к должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

1. Организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ);
2. Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

3. Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4. Подписание следующих документов:

- акта приемки объекта капитального строительства;
- документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
- документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).