

27.12.2018

# Построй: гид по строительству и проектированию



**Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.**

---

## 2018 год: фонд НТД в строительстве увеличился втрое

На начало 2018 года разработано 1080 стандартов и более 300 сводов правил благодаря системной работе ведомства, экспертов и ТК 465 «Строительство». За 2019 г. планируются к утверждению 162 ГОСТа и более 150 сводов правил. Об этом сообщил заместитель замглавы Минстроя России Дмитрий Волков на пленарном заседании XIV Конференции «Перспективы развития инженерных изысканий в строительстве в Российской Федерации» 11 декабря.

По словам замминистра, сегодня создана эффективно действующая структура ТК 465 «Строительство», которая задействует потенциал и знания профессионального сообщества.

«Благодаря этой работе восстановлено прерванное системное планирование и обеспечено научное обоснование в техническом нормировании строительства. Вместе с экспертным сообществом Минстроем России была проведена инвентаризация действующих документов, выявлены те, которые нуждаются в пересмотре, изменениях или актуализации, а также требуют разработки новых сводов правил», — сообщил заместитель министра.

Большая часть документов, которая уже разработана, касается обеспечения безопасности, например, это шкала сейсмостойкости; здания и сооружения в цунамиопасных районах, требования к строительству высотных зданий и их пожарной безопасности. Столь наукоемкие и сложные документы априори не могли быть разработаны только рынком, поскольку требуют серьезных исследований, которые может обеспечить только государство.

А знаете ли вы?

## Какой инструмент поможет упростить работу с нормативными документами?

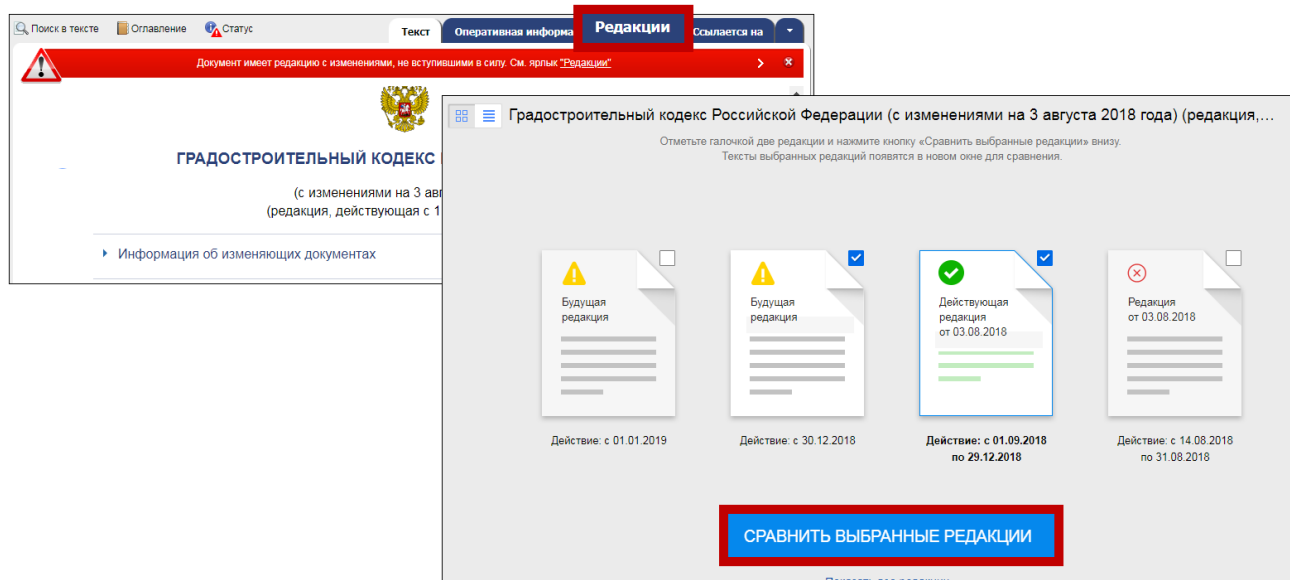
Специалисты строительной отрасли по роду своей деятельности сталкиваются с большим количеством нормативной документации, для грамотного применения которой необходимо не только тщательно изучить текст каждого документа, но и досконально разобраться во всех прописанных правилах и требованиях. Согласитесь, это отнимает немало времени! А если выходит новая редакция документа, сколько времени уйдет на ее сравнение с предыдущей версией и на поиск различий между ними? Сколько нервов и сил при этом будет затрачено?

С системами «Техэксперт» вы можете забыть о таких проблемах! Представляем вашему вниманию уникальные аналитические сервисы «Сравнение редакций» и «Сравнение норм и стандартов», доступные в системах:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт. Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт. Дорожное строительство».

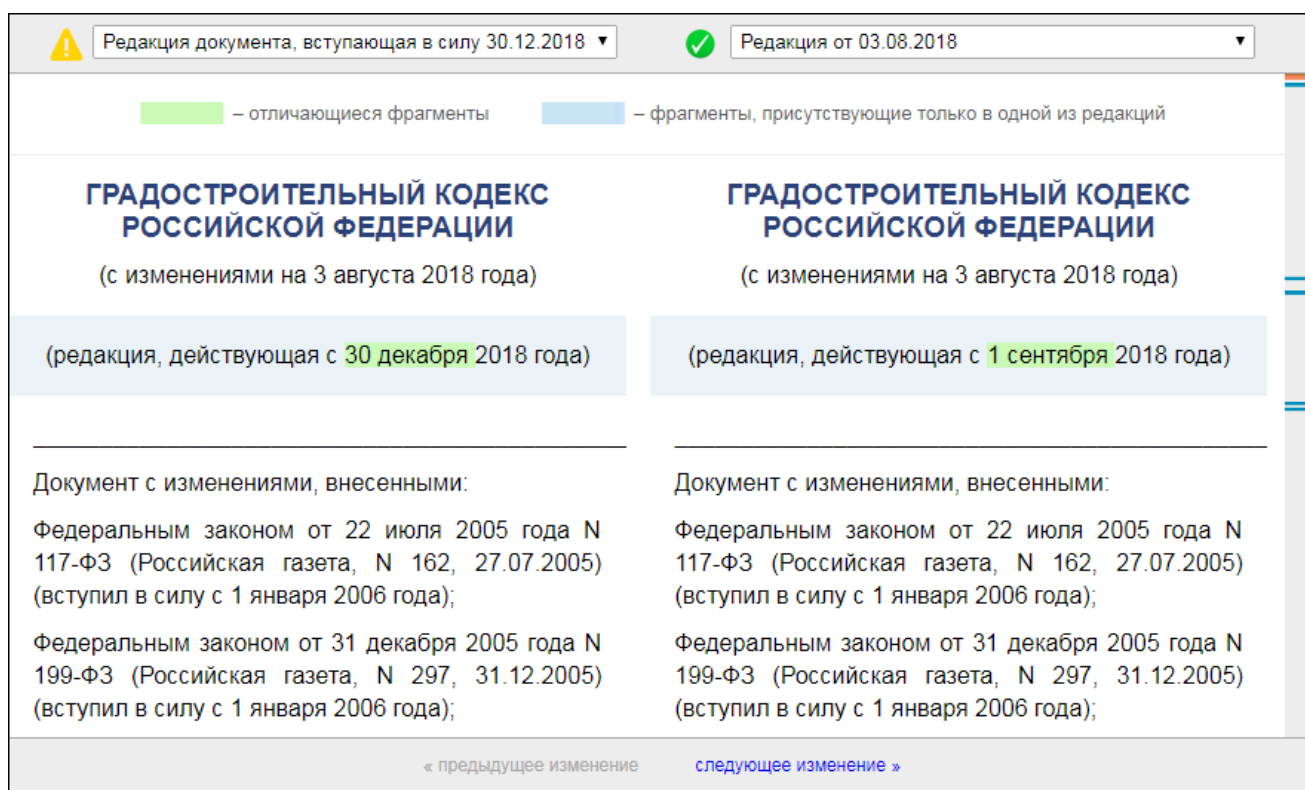
**Сервис «Сравнение редакций»** — уникальный инструмент, который поможет:

- быстро ознакомиться с изменениями, внесенными в документ;
- легко сравнить как отдельные его части, так и две редакции целиком.



Для вашего удобства все изменения в документе выделены цветом:

- черным — неизменённый текст, присутствующий в двух редакциях;
- зеленым — отличающиеся фрагменты текста;
- синим — уникальный текст, присутствующий только в одной из редакций.



**Сервис «Сравнение норм и стандартов»** позволит увидеть все различия между утратившим силу нормативно-техническим документом (ГОСТ, СП, СНиП и т.д.) и документом, пришедшим ему на смену.



**ГОСТ 21.602-2016 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования**  
(введен в действие с 01.07.2017)

МКС 01.100.30

#### Предисловие

Цели, основные принципы и основной порядок проведения работ по межгосударственной стандартизации установлены в ГОСТ 1.0-2015 "Межгосударственная система стандартизации. Основные положения" и ГОСТ 1.2-2015 "Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Правила разработки, принятия, обновления и отмены"

#### Сведения о стандарте

1 РАЗРАБОТАН Акционерным обществом "Центр технического и сметного нормирования в строительстве" (АО "ЦНС")

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"

3 ПРИНЯТ Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 22 ноября 2016 г. N 93-П)

За принятие проголосовали:

**ГОСТ 21.602-2003 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования**

ОКС 01.100.30

ОКСТУ 0021

#### Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Федеральным государственным унитарным предприятием "Проектный, конструкторский и научно-исследовательский институт "СантехНИИпроект" (ФГУП СантехНИИпроект) и Федеральным государственным унитарным предприятием "Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве" (ФГУП ЦНС)

ВНЕСЕН Госстроем России

2 ПРИНЯТ Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации и техническому нормированию в строительстве 18 октября 2002 г.

За принятие стандарта проголосовали:

**Избавьте себя от сложной и кропотливой работы с документами.  
Доверьте это системам «Техэксперт»!**

## Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

### Вопрос:

В соответствии с СП 11-110-99 проектная организация при осуществлении авторского надзора осуществляет:

- выборочную проверку соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил;
- выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

Там же сказано, что проектировщик обязан принимать участие:

- в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;
- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

Как определяется, какой объем работ должна проверять проектная организация при проведении авторского надзора?

Обязан ли представитель проектной организации подписывать каждый акт освидетельствования скрытых и ответственных работ?

Ответ:

Объем работ, подлежащий проверке, количество и частота подписания актов освидетельствования скрытых работ и т.д. должны быть установлены в договоре на осуществление авторского надзора, а также в проекте.

Обоснование:

Согласно Своду правил по проектированию и строительству N СП 11-110-99 (одобрен постановлением Госстроя России от 10.06.99 N 44) авторский надзор является одним из видов услуг, которые в соответствии с договором заказчику оказывает разработчик рабочей документации на строительство объекта. Такой концепции придерживается и судебная практика (см. постановление Президиума ВАС РФ от 28.10.2010 N 15300/08 по делу N А51-8891/200732-322).

О том, что именно договор должен установить порядок осуществления авторского надзора, свидетельствует и ст.12 Федерального закона от 17.11.95 N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Необходимость проведения авторского надзора относится к компетенции заказчика и, как правило, устанавливается в задании на проектирование объекта (п.3.1 СП 11-110-99).