

29.11.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Определен состав сведений Единого реестра застройщиков

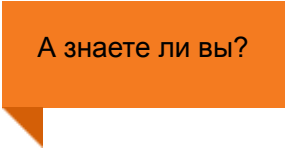
На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России от 11.10.2018 N 651/пр «О составе сведений единого реестра застройщиков».

Согласно приказу Минстроя России, который вступил в силу 18 ноября 2018 года, Единый реестр застройщиков (ЕРЗ) должен включать в себя следующие сведения:

1. Фирменное наименование (наименование) застройщика;
2. Место нахождения застройщика;
3. ИНН застройщика;
4. ОГРН;
5. КПП;

6. Учредители (участники) и бенефициарные владельцы застройщика;
7. Членство в СРО и иных некоммерческих организациях (в том числе в обществе взаимного страхования);
8. Расчетный счет застройщика с указанием наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (ИНН, ОГРН);
9. Адрес официального сайта застройщика;
10. Адрес электронной почты застройщика;
11. Номер телефона застройщика;
12. ФИО лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика;
13. Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, используемое застройщиком в рекламе.

Напомним, что ЕРЗ является государственным информационным ресурсом и представляет собой систематизированный перечень юридических лиц, соответствующих требованиям 214-ФЗ. ЕРЗ неотъемлемая часть Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), оператором которой является Единый институт развития в жилищной сфере в лице ДОМ.РФ.



А знаете ли вы?

Как всегда оставаться в курсе важных изменений в законодательстве?

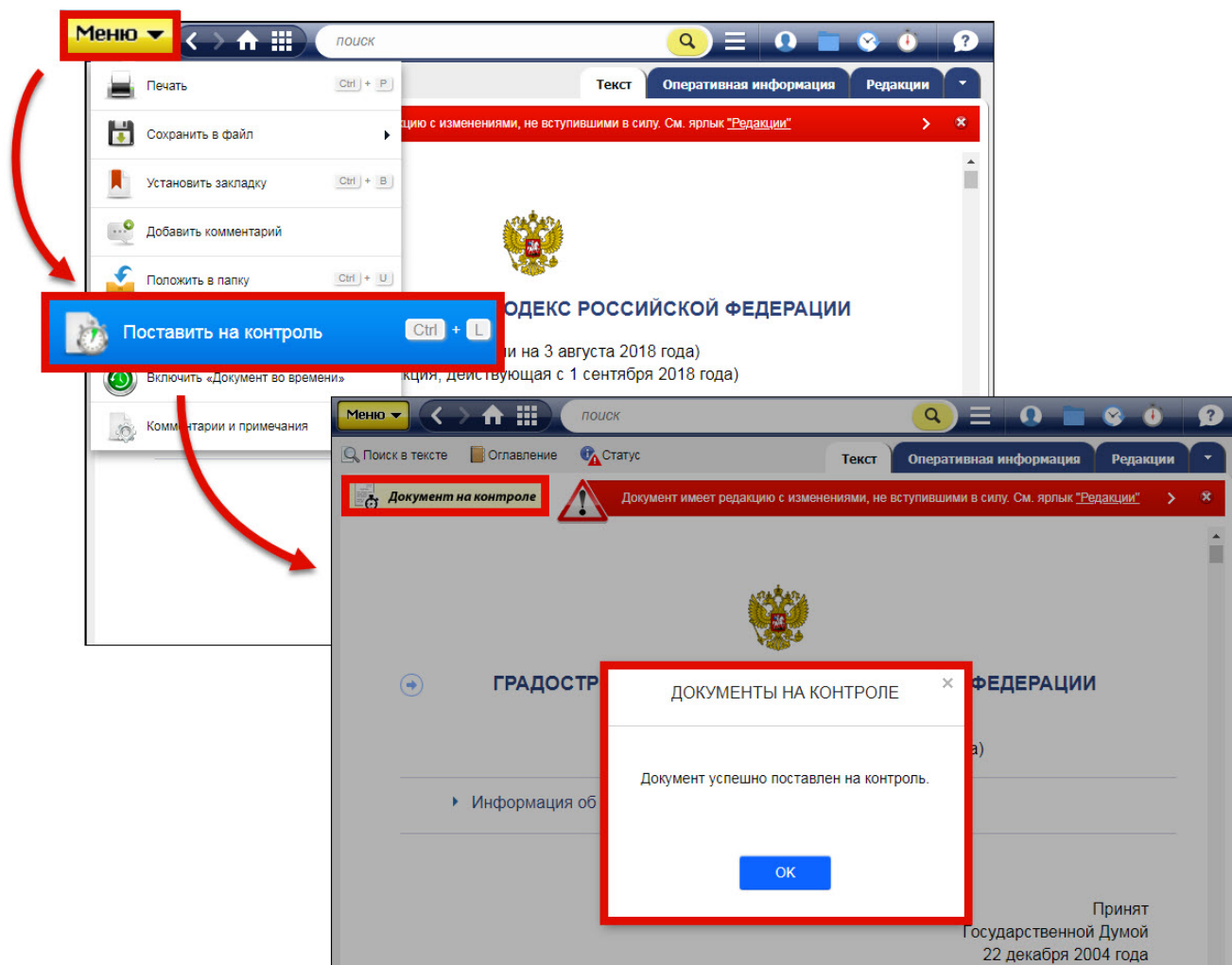
Как всегда оставаться в курсе важных изменений в условиях постоянно меняющегося законодательства — проблема, которая встает перед каждым специалистом строительной отрасли.

ПСС «Техэксперт» предлагает простое и эффективное решение данной проблемы — сервис **«Документ на контроле»**, доступный в линейке строительных систем «Техэксперт».

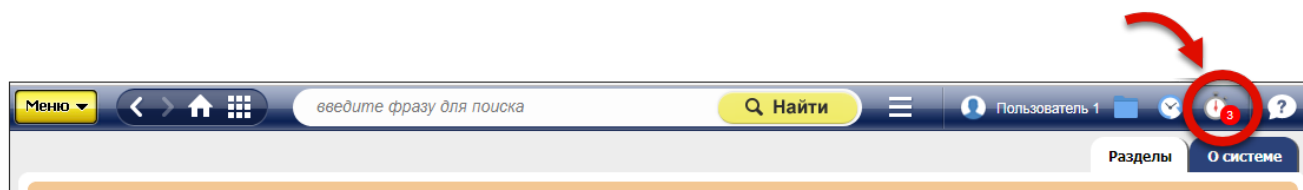
На контроль можно поставить как правовые акты и нормативно-технические документы, так и различные формы документов. Для этого потребуется сделать всего лишь три клика:

1. Открыть важный для вас документ;

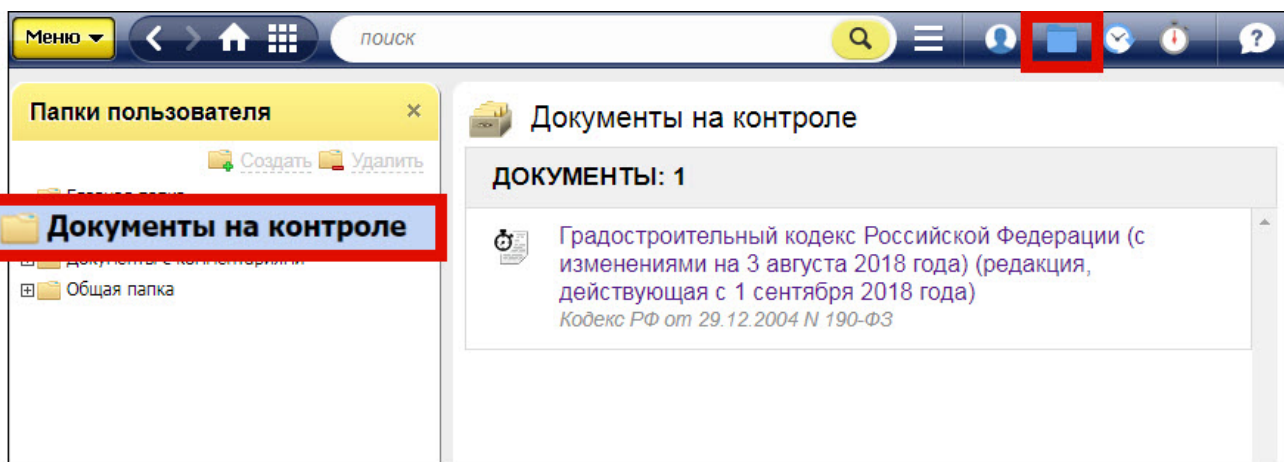
2. Развернуть панель работы с документом;
3. Выбрать «Поставить на контроль».



Теперь вы не пропустите ни одного изменения — система оповестит вас о них!



Более подробно ознакомиться с правками и изучить полный текст измененного документа вы можете под кнопкой «Папки пользователя», которая доступна на панели инструментов.



С помощью сервиса «Документ на контроле» вы:

- оперативно узнаете обо всех обновлениях в важных документах;
- сэкономите время на самостоятельном мониторинге изменений;
- выстроите свою работу на основе только действующей документации.

Оцените все преимущества работы с сервисом «Документ на контроле»!

Получите бесплатный доступ к системе «Техэксперт» и будьте в курсе всех изменений законодательства уже сегодня!



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

В рамках договора на реконструкцию зданий с подрядной организацией предусмотрено выполнение функций технического заказчика подрядной организацией, включая строительный контроль. Противоречит ли указанная схема действующему законодательству (в том плане, что подрядчик, осуществляющий реконструкцию, фактически сам себя проверяет в рамках строительного контроля заказчика). Если такая схема запрещена, в каком документе указан прямой запрет? Есть ли судебная практика по данному вопросу?

Ответ:

Формально запрета нет, но не желательно, чтобы это был один человек (подразделение). Однако, главное, не допустить ситуации, когда должник (т.е. тот, кто должен устранить недостатки) будет совмещен с кредитором (т.е. с тем, кому должны устранить недостатки).

Обоснование:

Есть добровольный п.5.2. СП 48.13330.2011 (не включен в постановление Правительства РФ N 1521 от 26.12.14) «Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц.... При строительстве здания или сооружения юридическим лицом, выполняющим функции застройщика (технического заказчика), и лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо».

А вот в части невозможности совпадения прав — см. ст.413 ГК РФ.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных