

15.11.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Мгновенный переход на ресурсный метод ценообразования – риск для строительной отрасли

Такое заявление сделал глава Минстроя России Владимир Якушев. По его мнению, строительная отрасль не готова к одномоментному переходу от базисно-индексного метода ценообразования на ресурсный, потому что наполнение одной из главных его составляющих — государственной информационной системы ценообразования в строительстве, куда должна погружаться стоимость строительных материалов в режиме онлайн в территориальном разрезе, не превышает 18%.

«Для перехода на полноценный ресурсный метод необходима информация о стоимости 100% всех ресурсов во всех регионах. Этого невозможно добиться без изменения подходов к функционированию ФГИС ЦС, а также источников получения данных о стоимости строительных ресурсов и расчета на их основе сметных цен», — подчеркнул министр.

Одномоментный переход на ресурсный метод может привести к удорожанию строек, при этом оставлять без изменения существующую ситуацию с применением базисно-индексного метода также нельзя.

Действующая система индексации не в полной мере отражает реальный рост цен на строительные материалы, заработную плату рабочих и транспортные услуги.

«В настоящее время на площадке правительства проходит масштабное обсуждение вопросов введения переходного периода», — сообщил Владимир Якушев. Позиция Минстроя России заключается в том, что переход должен быть выполнен, но поэтапно и с обязательным введением переходного периода, в рамках которого при сохранении действующего базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства с последующим переходом на ресурсно-индексный способ. И только затем, после тщательного моделирования и апробирования на пилотных проектах, и обеспечения эффективного функционирования ФГИС ЦС в части наполнения данными, ресурсный метод может быть использован для всех бюджетных строек.

А знаете ли вы?

Как быть в курсе всех изменений законодательства?

Знать об изменениях законодательства строительной отрасли — значит обезопасить себя от досадных недоразумений в своей профессиональной деятельности, производить любые строительные работы на объекте качественно, грамотно и без нарушений. Однако уследить за постоянно меняющимся законодательством не так-то просто. Ежегодно принимаются, изменяются и прекращают свое действие сотни тысяч нормативных актов. При этом от того или иного изменения зависят не только действия конкретного специалиста, но и успех деятельности всей организации.

«Техэксперт» предлагает удобный способ оперативно отслеживать изменения в законах — сервис «Обзор изменений в законодательстве».

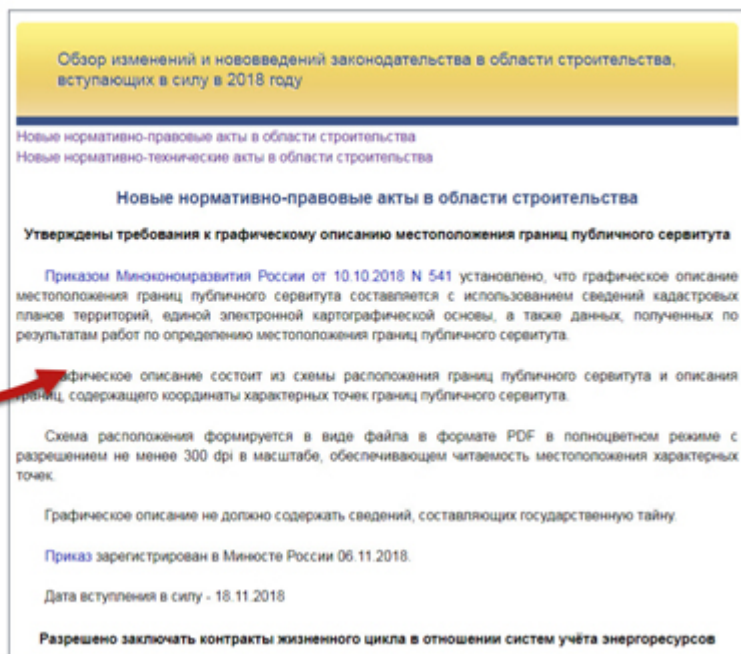
Найти его можно под баннером «Актуальные темы» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика».



Сервис предоставляет:

- краткое и доступное описание всех правок и нововведений в нормативно-правовых актах в области строительства;
- краткое и доступное описание всех правок и нововведений в нормативно-технической документации;
- актуальную информацию об их статусе.



Таким образом, с помощью сервиса «Обзор изменений в законодательстве» вы:

- оперативно находите актуальную информацию обо всех изменениях, произошедших в строительной отрасли за текущий год;
- легко разбираетесь в них;
- узнаете о дате вступления в силу документа;
- всегда готовы к любым изменениям;
- выстраиваете рабочий процесс, опираясь исключительно на действующее законодательство;
- избегаете ошибок и нарушений в работе.

Быть в курсе изменений законодательства легко с системами «Техэксперт»!

Вопрос-ответ

Вопрос:

Если изначально в техническом задании на проектирование, отправленном заказчиком подрядчику, были отражены не все требования, тогда, насколько я понимаю, заказчик может составить дополнение к техническому заданию на проектирование, включив туда дополнительные требования. Существует ли регламентированная процедура составления, оформления и передачи дополнения к техническому заданию на проектирование?



Чеготова Е.В.

Ответ:

В соответствии с частью 1 ст.452 ГК РФ соглашение об изменении договора совершается в той же форме, что и договор.

Таким образом, если задание на проектирование было приложением к договору, то и его изменение следует оформлять дополнительным соглашением к договору, подписанным обеими сторонами. Если задание на проектирование выдавалось заказчиком без включения в договор, то изменения к нему утверждаются заказчиком в произвольной форме.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных