

08.10.2018

Зарядись!



**Специализированное издание для профессионалов
энергетической отрасли**

Уточнена методология расчетов регулируемых тарифов в теплоснабжении

Внесены изменения в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (приказ ФАС от 18.07.2018 N 1005/18).

В частности, изменениями установлен порядок определения полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению.

Определены особенности установления регулируемых цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения. Уточнен порядок расчета размера корректировки необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы.

Предлагаем подробнее познакомиться с изменениями — установленные изменения доступны по ссылке



[Изменения в Методических указаниях по расчету
регулируемых цен \(тарифов\) в сфере теплоснабжения](#)

Больше актуальных требований, правил, регламентов, стандартов, а также нормативной документации вы найдете в системах «Техэксперт» для специалистов энергетической отрасли.

А знаете ли вы?

Определен перечень грубых нарушений лицензионных требований по вопросам управления многоквартирными домами

Внесены изменения в документы по вопросам управления многоквартирными домами (постановление Правительства РФ от 13.09.2018 N 1090).

Поправками определены:

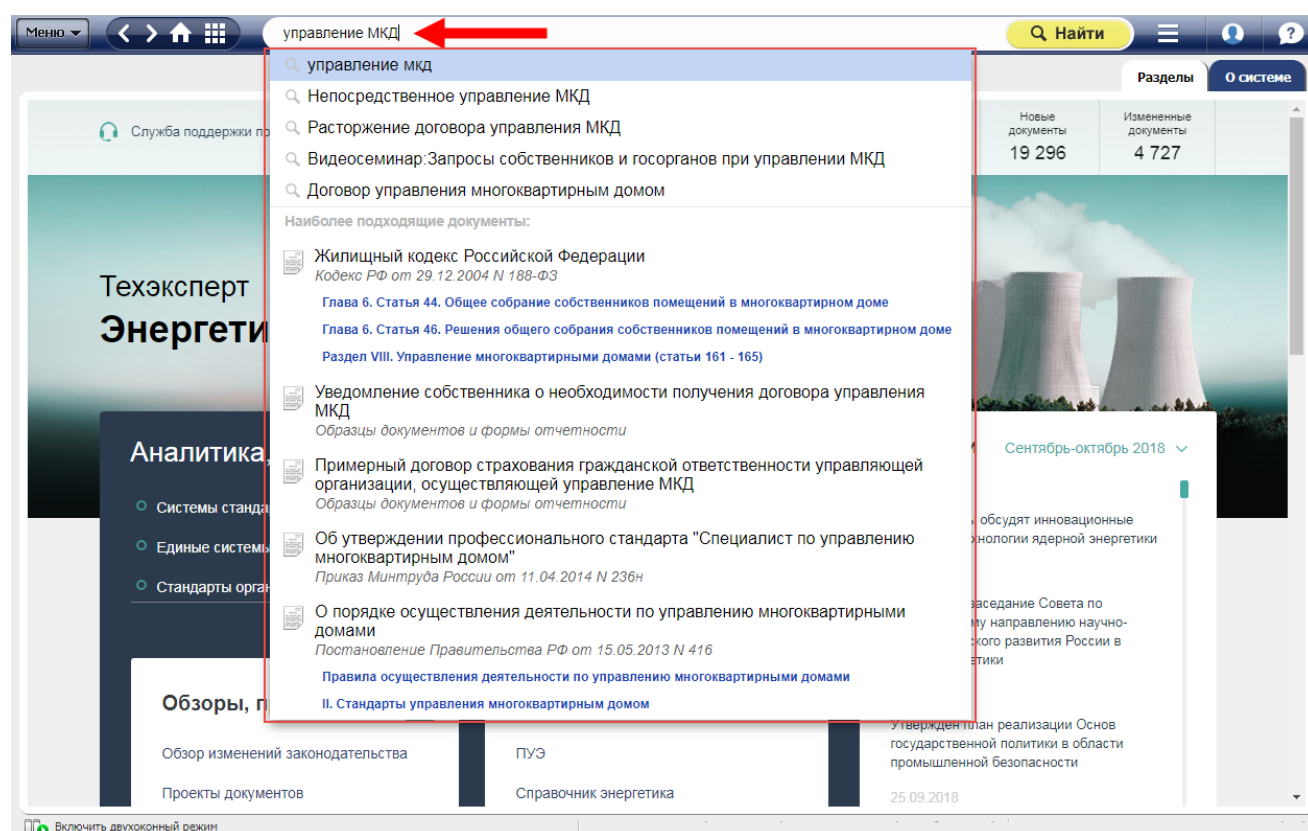
- перечень лицензионных требований по управлению МКД, предъявляемых к лицензиату;
- перечень грубых нарушений лицензионных требований. Так, к таким требованиям отнесено нарушение лицензионного требования в части непроведения лицензиатом гидравлических испытаний узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.

К предмету проверок в рамках государственного жилищного надзора отнесено в том числе соблюдение требований к обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников, которыми не принято решение о выборе способа управления МКД, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, а также к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ в соответствии с законодательством РФ и требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Дата вступления в силу 26.09.2018.

Для более полного изучения вопроса управления многоквартирными домами и лицензионных требований в системах «Техэксперт» представлены специализированные подробные справочные материалы по теме и подборка соответствующих документов. Вы без труда можете обратиться к необходимым материалам — для большего удобства воспользуйтесь **Интеллектуальным поиском**.

Поисковый сервис за один запрос предоставит вам весь комплекс необходимой информации. То есть вы получите не только искомый документ, но и актуальные справки, техническую документацию, комментарии специалистов, образцы документов по соответствующей тематике и многое другое.

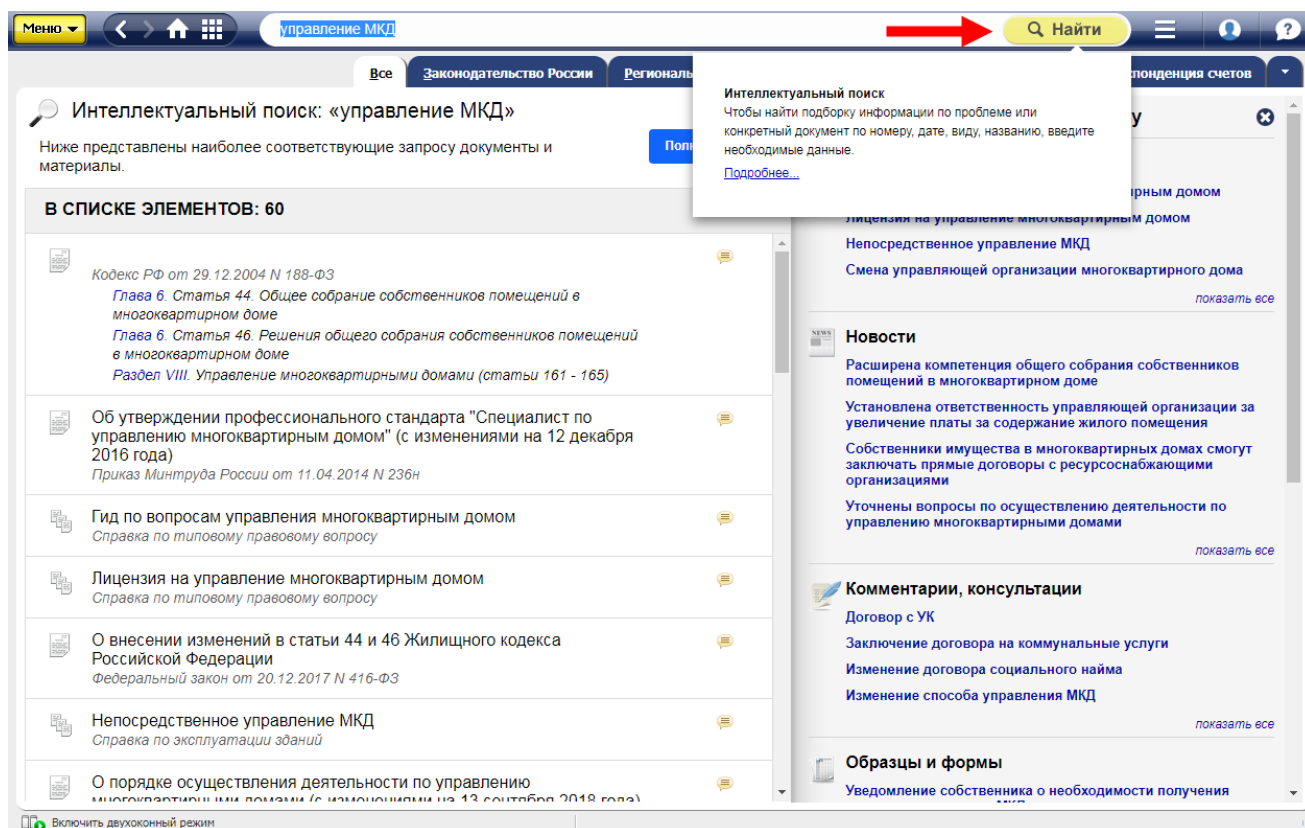


Воспользуйтесь интеллектуальным поиском, если:

- знаете точное название документа или точную фразу из интересующего документа;
- знаете одно или несколько основных атрибутов документа, например, номер, дата, вид;
- знаете аббревиатуру или точное общепринятое сокращенное название документа или ключевого понятия.

Также интеллектуальный поиск незаменим, если вы можете сформулировать запрос только в произвольной форме! Будучи простым и понятным, интеллектуальный поиск не требует обязательного знания атрибутов документа, что позволяет вводить запрос в свободной формулировке.

Поисковик превосходно понимает общие фразы, профессиональный сленг и сокращения. Кроме того, он облегчает для вас ввод вопроса, предлагая выбрать один из вариантов подсказки.

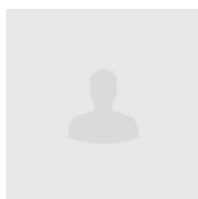


В результатах поиска документы, наиболее точно подходящие под ваш запрос, находятся в верхней части списка, и вам не придется долго искать нужную информацию. Заданная фраза выделяется в тексте документа желтым цветом, что позволяет сразу увидеть искомый фрагмент. Начните работу с информационной системой, просто задав интересующий вас вопрос.

Актуальные материалы и информация о регламентах и стандартах вы найдете в системе для специалистов энергетической отрасли.

Если у вас нет систем «Техэксперт» по энергетике, вы можете получить бесплатный доступ к данной системе, заполнив простую форму регистрации.

Вопрос-ответ



«Центр
методологии
бухгалтерского

Вопрос:

К заявлению о технологическом присоединении необходимо прилагать копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право

учета
и налогообложения»

собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях

многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, — копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства) — в соответствии с п.9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 86. Какой документ будет подтверждать право собственности или иное предусмотренное законом основание на дачный участок, если земля не приватизирована?

Ответ:

Документами, подтверждающими пользование таким дачным участком, является документ, подтверждающий регистрацию права пользования земельным участком за соответствующим некоммерческим объединением, а также документы, подтверждающие членство гражданина в этом объединении и пользование конкретным земельным участком.

Обоснование вывода:

В соответствии с подпунктом г) пункта 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, к заявке прилагается копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, — копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства).

Как следует из пункта 3 части 1 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

Следовательно, основанием пользования дачным участком, если земля не приватизирована, является членство гражданина в соответствующем некоммерческом объединении.

Таким образом, документами, подтверждающими пользование таким дачным участком, является документ, подтверждающий регистрацию права пользования земельным участком за соответствующим некоммерческим объединением (например, свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок за дачным кооперативом), а также документы, подтверждающие членство гражданина в этом объединении и пользование конкретным земельным участком (например, членская книжка и выписка из протокола общего собрания членов дачного кооператива).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных