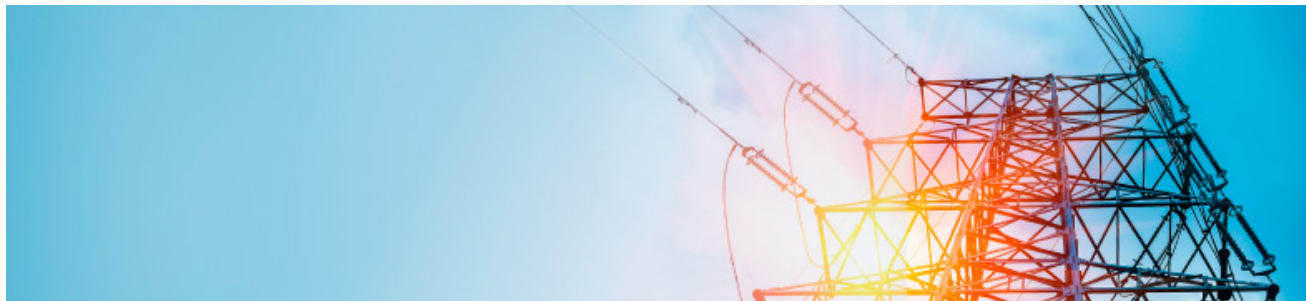


23.04.2018

Зарядись!



**Специализированное издание для профессионалов
энергетической отрасли**

Подписан закон о переходе на прямые договора ресурсоснабжения

Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Закон предусматривает изменение системы отношений по снабжению многоквартирных домов коммунальными ресурсами и обеспечению потребителей коммунальными услугами. В новой модели отношений договоры ресурсоснабжения будут заключаться ресурсоснабжающими организациями (РСО) непосредственно с собственниками помещений в многоквартирном доме по типовой форме, утверждаемой Правительством РФ. Это будет возможно, если они примут такое решение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме либо ресурсоснабжающая организация в одностороннем порядке откажется от договора ресурсоснабжения, заключенного с лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом.

При этом основанием для такого отказа является признанная им или подтвержденная решением суда задолженность перед РСО по оплате по такому договору в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по его оплате.

Реализация закона позволит избежать получения жителями «двойных» платежных документов и решить проблему недобросовестных управляющих компаний. В настоящее время недобросовестность в действиях отдельных УК, когда средства, полученные за коммунальные

услуги, используются не по назначению, приводит к образованию задолженности за коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, а также необоснованным начислениям собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах платы за коммунальные услуги.состоянию.

Дата вступления в силу — 03.04.2018.



О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

А знаете ли вы?

Подведены итоги имитационного отбора проектов модернизации тепловой генерации

В Системном операторе прошел семинар, на котором руководители АО «СО ЕЭС» и Ассоциации «НП Совет рынка» рассказали о результатах имитационного (тестового) отбора проектов по модернизации генерирующих объектов тепловых мощностей.

Всего для участия в отборе было подано 388 заявок, каждая из которых содержала один проект по модернизации. Из них 309 проектов (общей мощностью после модернизации 46778 МВт) предполагают замену крупноблочных элементов генерирующих объектов, 19 проектов (7746 МВт) — ввод нового объекта, 60 проектов (3334 МВт) — иные работы, не связанные с заменой основного оборудования электростанции. На модернизацию ТЭЦ было заявлено оборудование общей мощностью 32065 МВт, конденсационных электростанций — 24506 МВт.

Участникам семинара была представлена информация о распределении заявок по срокам реализации проектов, видам основного оборудования, планируемого к замене в рамках модернизации, а также информация о стоимостных параметрах, указанных в заявках.

Заместитель Председателя Правления АО «СО ЕЭС» Федор Опадчий отметил, что активное участие генерирующих компаний в данном отборе позволяет сформировать реальную оценку ожиданий участников по реализации проектов модернизации, уровня конкуренции, потенциальных объемов заказа со стороны отрасли по каждому виду основного энергетического оборудования. Дальнейшая обработка большого количества заявок с различными типами проектов позволит доработать процедуры и технологии отбора.

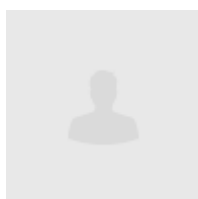
Начальник управления развития конкурентного ценообразования Ассоциации «НП Совет рынка» Екатерина Усман отметила, что полученная в рамках имитационного отбора информация об объемах и сроках предполагаемых к реализации проектов крайне важна и будет использована для дальнейшей работы по формированию предложений по установлению критериев отбора проектов модернизации.

Имитационный отбор проводился Системным оператором в конце марта с целью практической отработки процедур допуска, уточнения перечня работ, относимых к проектам по модернизации тепловой генерации, перечня подтверждающих документов, формы заявки, а также критериев допуска и отбора.

По результатам имитационного отбора специалисты Системного оператора совместно с Ассоциацией «НП Совет рынка» и АО «АТС» подготовят и направят в Минэнерго России сценарные расчеты для различных вариантов критериев отбора проектов по модернизации генерирующих объектов тепловых электростанций.

Если у вас нет систем «Техэксперт» по энергетике, вы можете получить бесплатный доступ к данной системе, заполнив простую форму регистрации.

Вопрос-ответ



Галимов А.Н

Вопрос:

Нашей организацией (силами подрядной организации) был разработан проект узла учета тепловой энергии. Данный проект был направлен в теплоснабжающую организацию (ТСО) на согласование. ТСО выдала замечания в виде исправлений на самом проекте и надписью на титульном листе «Не согласовано» с подписью ответственного лица. После исправления замечаний проект был откорректирован и направлен в ТСО на согласование.

По истечении срока согласования, указанного в п.51 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»), в ТСО было направлено письмо о том, что срок согласования проекта истек, замечаний не поступало и проект узла учета считаем согласованным. Спустя некоторое время ТСО снова выдала замечания к проекту.

В каком виде должны выдаваться замечания к проекту (чем регламентируется)? Что делать дальше — корректировать проект или монтировать узел учета в соответствии с «условно согласованным проектом»? После монтажа узла учета его необходимо будет предъявить той же ТСО. В связи с тем, что ТСО его не согласовала, она его и не примет к учету. Как поступить в данной ситуации?

Ответ:

Действующим законодательством не определено, в каком виде должны выдаваться замечания к проекту. Как правило, эти замечания должны быть в виде письма с обоснованием на несоответствие проекта определенным требованиям Правил (со ссылкой на пункты Правил).

Обоснование:

В соответствии с п.51 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года N 1034) теплоснабжающая (теплосетевая) организация не вправе отказаться от согласования проекта узла учета в случае его соответствия пункту 44 настоящих Правил. В случае непредставления сведений о согласовании или замечаний к проекту узла учета в течение 15 рабочих дней со дня получения копии проекта узла учета проект считается согласованным.

Как следует из вашего письма, спустя некоторое время ТСО снова выдала замечания к проекту. Для того чтобы определить законность выданных замечаний, необходимо видеть, по каким пунктам Правил ТСО не согласовала проект, а также знать срок предоставления замечаний к проекту узла учета со дня получения копии проекта ТСО. В вашем письме этого не указано, поэтому определить законность выданных ТСО замечаний сложно.

Между тем считаем, что ключевым моментом в данном споре должно быть согласование проекта, а не игнорирование срока выдачи замечаний ТСО.

Проект монтажа узла учета в любом случае должен быть согласован, если он, конечно же, соответствует пункту 44 данных Правил, так как в соответствии с п.64 Правил для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией.

© АО «Кодекс», 2024

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных