11.12.2017

Зарядись!

Специализированное издание для профессионалов энергетической отрасли

Законопроект о прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями планируется принять в декабре 2017 года

На прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями перейдут не все жильцы многоквартирных домов. Об этом «Российской газете» сообщили в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.

Перевести на эту схему планируется лишь тех, чьи управляющие компании не рассчитывались перед поставщиками ресурсов более двух месяцев. Также напрямую перечислять платежи смогут собственники, которые сами приняли такое решение.

> Документ находится на рассмотрении в Государственной Думе. Первоначально на прямые договоры планировалось перевести всех потребителей ресурсов. Но в ходе рассмотрения законопроект, которым вводится такой переход, претерпел изменения. «Окончательное решение выглядит так: в обязательном порядке переход на прямые договоры потребителей с ресурсоснабжающей организацией предусматривается в тех случаях, когда управляющая компания задолжала более чем два месяца ресурсоснабжающей организации», — сообщил «РГ» глава Минстроя Михаил Мень.

Если средства в течение двух месяцев собирались с людей, но так и не были перечислены ресурсоснабжающей организации, то по акту сверки или решению суда поставщик ресурсов может перейти на получение платежей от граждан напрямую, минуя управляющую компанию. «Для людей это не будет связано с какими-то сложностями. Уже первый выставленный счет непосредственно от ресурсоснабжающей организации будет считаться началом этих договорных отношений между потребителем и поставщиком ресурсов», — отметил министр.

Также жильцы многоквартирного дома могут принять решение о переходе на прямые платежи самостоятельно. «У людей есть возможность принятия такого решения вне зависимости от качества работы управляющей компании. Даже если там нет двух месяцев задержки перечисления платежей, совет дома может принять такое решение», — сообщил Михаил Мень. Для этого собственникам нужно будет предварительно получить согласие ресурсоснабжающей организации, уведомить управляющую компанию и жилищную инспекцию.

> Поправки в законопроект позволяют оставить схему перечисления платежей поставщикам ресурсов прежней в тех домах, где управляющие компании хорошо справляются со своей работой. «Если где-то граждане довольны своей управляющей компанией, которая оказывает посреднические услуги, никаких задержек по расчетам с ресурсоснабжающими организациями не допускает, и граждан все устраивает — не нужно их насильственно переводить в другой режим», — резюмировал министр. Законопроект о прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями находится в Госдуме. Его планируется рассмотреть в осеннюю сессию, то есть в декабре 2017 года.

Документом управляющие организации будут исключены из системы расчетов за коммунальные услуги. А плата, внесенная потребителями, будет поступать непосредственно поставщикам ресурсов. Таким образом, на счета управляющих компаний будут попадать только платежи за жилое помещение.

Для того чтобы изменить схему сбора средств за пользование ресурсами таким образом, есть веская причина. По данным Росстата, за второй квартал 2017 года общий объем задолженности в сфере ЖКХ составляет один триллион 243 миллиарда рублей. Из них 250 миллиардов рублей — это долги управляющих организаций. То есть эти деньги были собраны с потребителей, но не перечислены ресурсоснабжающим компаниям. Ранее Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев призвал разобраться с проблемой долгов управляющих компаний за коммунальные услуги и одобрил принятие закона о прямых договорах между потребителями и ресурсоснабжающими организациями как возможный вариант решения этой проблемы.

А знаете ли вы?

Вступил в силу первый межгосударственный стандарт в области оперативно-диспетчерского управления

1 декабря в России введен в действие межгосударственный стандарт ГОСТ 34045-2017 «Электроэнергетические системы. Оперативно-диспетчерское управление. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Нормы и требования».

Первый межгосударственный стандарт в области оперативно-диспетчерского, разработанный АО «СО ЕЭС» в рамках деятельности технического комитета по стандартизации ТК/МТК «Электроэнергетика», был принят протоколом Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации СНГ от 30 января 2017 года N 95-П по результатам голосования национальных органов по стандартизации стран СНГ. В России ГОСТ 34045-2017 утвержден в качестве национального стандарта приказом Росстандарта от 9 марта 2017 года N 103-ст.

> Стандарт разработан и введен в действие в целях обеспечения гармонизации технических требований к противоаварийной автоматике энергосистем на пространстве СНГ и формирования корпуса межгосударственных стандартов, обеспечивающих надежное функционирование и развитие энергообъединения ЕЭС/ОЭС (Единая энергосистема России и Объединенные энергосистемы стран СНГ). Основные положения ГОСТ 34045-2017 изложены с учетом «Общих технических требований к противоаварийной автоматике в энергообъединении ЕЭС/ОЭС», согласованных решением Комиссии по оперативно-технологической координации совместной работы энергосистем стран СНГ и Балтии (протокол N 28 от 11-13 сентября 2014 г.) и утвержденных решением Электроэнергетического Совета СНГ (протокол N 46 от 24 октября 2014 года).

Межгосударственный стандарт устанавливает нормы и требования к организации автоматического противоаварийного управления электроэнергетическими режимами энергосистем, определяет назначение, функции, условия применения разных видов противоаварийной автоматики и общие требования к техническим средствам противоаварийной автоматики, а также порядок расчета и выбора параметров настройки (уставок) и алгоритмов функционирования устройств и комплексов противоаварийной автоматики.

ГОСТ 34045-2017 вводится в действие в государствах — членах СНГ, проголосовавших за его принятие — Россия, Беларусь, Армения и Таджикистан. Также к стандарту присоединились Киргизстан и Узбекистан. Иные заинтересованные члены СНГ могут дополнительно присоединиться к стандарту ГОСТ 34045-2017 по решению национального органа по стандартизации.

> Разработка и принятие национальных стандартов направлены на совершенствование нормативной базы оперативно-диспетчерского управления и входят в число важнейших задач АО «СО ЕЭС», закрепленных в технической политике компании. Эта работа ведется в рамках национального и международного технического комитета по стандартизации ТК/МТК «Электроэнергетика», секретариат которого ведет АО «СО ЕЭС».

Обратите внимание: в системах «Техэксперт: Электроэнергетика», «Техэксперт: Теплоэнергетика» и «Техэксперт: Энергетика. Премиум» есть полезные материалы:

- Оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

Здесь вы можете ознакомиться с законодательной инициативой и найти все необходимые документы.

Если у вас нет систем «Техэксперт» по энергетике, вы можете получить бесплатный доступ к данной системе, заполнив простую форму регистрации.

Вопрос-ответ

Базанов Д. А.

Вопрос:

У ТСЖ заключен с ресурсоснабжающей организацией договор теплоснабжения. Председатель ТСЖ данные о показаниях общедомового прибора учета приносит на бумажном носителе, не соблюдая определенной формы.

Ответ:

1. Форма и порядок передачи показаний общедомового прибора учета тепловой энергии согласовываются сторонами договора теплоснабжения.

2. Обосновать председателю ТСЖ правомерность требования о включении в договор порядка и формы передачи показаний можно ссылкой на пп. «д» п. 18 Правил заключения договоров.

Обоснование:

1,2. В силу ч. 1 ст. 541 Гражданского кодекса РФ, количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

Согласно пп. «е» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354 (далее — Правила предоставления коммунальных услуг), исполнитель коммунальных услуг обязан при

наличии общедомового прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца снимать показания такого прибора учета и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с пп. «д» п. 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. N 124 (далее — Правила заключения договоров), в договоре ресурсоснабжения предусматриваются обязательства сторон по снятию и передаче показаний приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемого по договору ресурсоснабжения коммунального ресурса, сроки и порядок передачи указанной информации.

Как показывает судебная практика, в договорах энергоснабжения порядок снятия и передачи сведений о показаниях общедомовых приборов учета принимается соответствующим Правилам предоставления коммунальных услуг по срокам, но не по форме (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 28.06.2016 г. по делу N А12-43813/2015, Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 05.09.2016 г. по делу N А38-5997/2015).

Таким образом, в рассматриваемом случае, сторонам договора теплоснабжения следует включить в договор порядок и форму передачи показаний общедомового прибора учета. При этом форма передачи согласовывается сторонами.

Приложения:

Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 28.06.2016 г. по делу N А12-43813/2015;

Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 05.09.2016 г. по делу N А38-5997/2015;

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных